



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

409.900€

Referencia: R5142202 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 160m² Terraza: 20m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios a Solo Minutos de Puerto Banús y la Playa A tan solo unos minutos del glamour de Puerto Banús y de las doradas playas de Marbella, este espacioso apartamento (154 m² en total) ofrece un estilo de vida moderno en una de las comunidades más deseadas de la zona. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina independiente —un diseño pensado para disfrutar de la tranquilidad al preparar las comidas separado de las zonas de estar principales. Incluye además una plaza de garaje privada y trastero para mayor comodidad, y existe la posibilidad de adquirir un paquete de mobiliario para una mudanza sin complicaciones. El estilo de vida aquí es realmente excepcional. Los residentes disfrutan de una piscina en la azotea con impresionantes vistas al mar, un gimnasio totalmente equipado y modernas instalaciones que incluyen pistas de pádel, canchas de baloncesto, parques ajardinados e incluso un centro contemporáneo de arte y cultura. A la puerta de casa también encontrará modernos cafés, restaurantes y todas las tiendas esenciales. Todo ello bajo el icónico telón de fondo de la montaña de La Concha, en una comunidad que combina tranquilidad, comodidad y proximidad —con Puerto Banús y la costa a tan solo unos minutos.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado Ascensor Sur A/A Preinstalado Calefacción Central. Cerca de Transporte Oeste

Terraza Privada Orientación Suroeste

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Solario WiFi Gimnasio Paddle Tenis Lavadero

Suelo de Madera

Bar

Restaurant

Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición **Estado**

Área Comercial Vistas al Mar Buen estado de conservación Vistas Urbanas Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Cerca de Puerto Vistas a Calle Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Ciudad

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Sin Amueblar

Parcialmente Amueblada

Opcionales

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

> Seguridad de 24 horas Garaje

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido





Agua Potable Teléfono Casas de vacaciónes

Inversion Ganga

Reventa

Contemporáneo