



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**399.900 €**

Referenz: R5142202   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 115m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung nur wenige Minuten von Puerto Banús und dem Strand entfernt Nur wenige Minuten vom Glamour von Puerto Banús und den goldenen Stränden Marbellas entfernt, bietet diese großzügige Wohnung modernes Wohnen in einer der begehrtesten neuen Wohnanlagen der Region. Die Immobilie verfügt über 3 helle Schlafzimmer, 2 stilvolle Badezimmer sowie eine separate Küche – ein durchdachtes Detail, das beim Kochen Ruhe und Privatsphäre garantiert. Ein privater Garagenstellplatz und Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Zudem ist ein Möbelpaket erhältlich Das Lebensgefühl hier ist außergewöhnlich. Den Bewohnern stehen ein Dachpool mit spektakulärem Meerblick, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie brandneue Einrichtungen wie Padelplätze, Basketballfelder, angelegte Parks und sogar ein modernes Kunst- und Kulturzentrum zur Verfügung. Direkt vor der Haustür finden sich zudem trendige Cafés, Restaurants und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. All dies vor der ikonischen Kulisse der La Concha, in einer Wohnanlage, die Ruhe, Komfort und Nähe vereint – mit Puerto Banús und der Küste nur wenige Minuten entfernt.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug	Süden	Vor installierte a/c
In der Nähe des Transports	West	Zentralheizung
Private Terrasse	Südwesten	
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Bar		
Restaurant vor Ort		
In der Nähe der Moschee		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
<b>Mobilität</b>		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Gewerbegebiet	Gut
Urban	In der Nähe von Golf	Exzellent
Straße	In der Nähe des Hafens	
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Dorf	
	In der Nähe des Waldes	
	In der Nähe von Marina	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Nicht eingerichtet	
	Teil eingerichtet	
	Optional	
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Eingabetelefon	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	



---

Strom	Reduziert
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser
Telefon	Investition
	Schnäppchen
	Wiederverkauf
	Zeitgenössisch