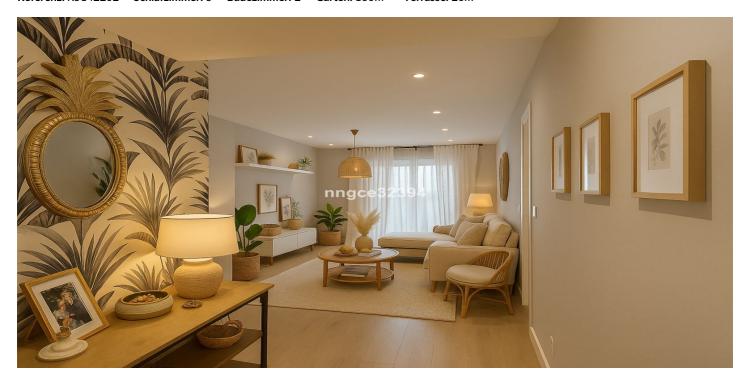




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

409.900€

Referenz: R5142202 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung nur wenige Minuten von Puerto Banús und dem Strand entfernt Nur wenige Minuten vom Glamour von Puerto Banús und den goldenen Stränden Marbellas entfernt, bietet diese großzügige Wohnung (insgesamt 154 m²) modernes Wohnen in einer der begehrtesten neuen Wohnanlagen der Region. Die Immobilie verfügt über 3 helle Schlafzimmer, 2 stilvolle Badezimmer sowie eine separate Küche – ein durchdachtes Detail, das beim Kochen Ruhe und Privatsphäre garantiert. Ein privater Garagenstellplatz und Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Zudem ist ein Möbelpaket erhältlich, das einen sofortigen und mühelosen Einzug ermöglicht. Das Lebensgefühl hier ist außergewöhnlich. Den Bewohnern stehen ein Dachpool mit spektakulärem Meerblick, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie brandneue Einrichtungen wie Padelplätze, Basketballfelder, angelegte Parks und sogar ein modernes Kunst- und Kulturzentrum zur Verfügung. Direkt vor der Haustür finden sich zudem trendige Cafés, Restaurants und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. All dies vor der ikonischen Kulisse der La Concha, in einer Wohnanlage, die Ruhe, Komfort und Nähe vereint – mit Puerto Banús und der Küste nur wenige Minuten entfernt.





## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseOstKlimaanlage

Aufzug Süden
In der Nähe des Transports West
Private Terrasse Südwesten

Lagerraum Badezimmer Doppelverglasung Einstellungsschränke

Solarium W-lan

Fitnessstudio
Paddel -Tennis
Versorgungsraum

Holzböden

Bar

Restaurant vor Ort

In der Nähe der Moschee In der Nähe der Kirche

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

AnsichtenEinstellungZustandMeerGewerbegebietGutUrbanStrandExzellent

Straße In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

Stadt

In der Nähe des Waldes In der Nähe von Marina

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Teil eingerichtet

Optional

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdisch24 -Stunden -SicherheitGarage

Eingabetelefon

Versorgungsunternehmen Kategorie Strom Reduziert





Trinkbares Wasser Telefon Ferienhäuser Investition Schnäppchen Wiederverkauf Zeitgenössisch