



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

975.000 €

Referencia: R5141941    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.324m<sup>2</sup>    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Fantástica oportunidad; una villa orientada al suroeste en Elviria, cerca de todas las comodidades, a solo diez minutos en coche de Marbella Town, Puerto Banús, y cerca de la playa. La villa se distribuye en dos niveles y se encuentra en una parcela de 1324m<sup>2</sup>; con jardín, piscina privada y zona de barbacoa. El nivel de entrada tiene una sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea y acceso a la terraza y jardines; dormitorio de invitados; baño de invitados; cocina totalmente equipada; y zona de oficina. El nivel superior tiene la suite principal con acceso a una gran terraza con hermosas vistas a la piscina y las montañas; dos dormitorios de invitados; y un baño de invitados. Otras características incluyen aparcamiento exterior para dos coches, armarios empotrados y trastero. Una propiedad con potencial masivo para renovar. Nota - La parcela vecina contiene pilones eléctricos, situado a corta distancia del límite de la propiedad



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

### Aparcamiento

Párking Cubierto

More Than One