



## Villa détachée à vendre à Marbesa, Marbella

**1 355 000 €**

Référence: R5137579 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 773m<sup>2</sup> Construite: 295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Villa de luxe dans le quartier très prisé de Marbesa, à l'est de Marbella, l'un des meilleurs quartiers de Marbella, à quelques pas de la plage ! À proximité de Puerto de Cabopino, Nikki Beach, de restaurants raffinés, de boutiques et bien plus encore. Cette villa contemporaine et bien entretenue comprend 4 chambres et 3,5 salles de bains, ainsi qu'une terrasse couverte qui mène à la piscine. Il dispose d'un superbe appartement indépendant au rez-de-chaussée avec une entrée séparée, qui peut être utilisé pour une nounou ou une famille en visite. Exposition sud-ouest, propriété privée. Parking fermé pouvant accueillir plusieurs voitures. Terrasse couverte avec vue sur le magnifique jardin, la piscine et la mer. À 10 minutes en voiture du centre de Marbella et à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga. C'est un véritable joyau ! Traduit avec DeepL.com (version gratuite) Villa Individuelle, Marbesa, Costa del Sol. Surface 295 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 773 m<sup>2</sup>. Situation : Près de la plage, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Mer, Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé, Facile d'entretien. Sécurité : Système d'alarme. Parking : Plusieurs, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : De luxe, Contemporain.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Entièrement équipé	Private
		Entretien facile
Sécurité	Parking	Services publics
Système d'alarme	Private	Électricité
	Plus d'un	Eau potable
Catégorie		
Luxe		
Contemporary		