



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

2 595 000 €

Referens: R5138845 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 7 508m² Bygga: 391m² Terrass: 101m²





Costa del Sol, Benahavís

2,579 / 5,000

Elegant villa i exklusiva Monte Mayor, Benahavís

Inbäddad i den prestigefyllda, gated enklaven Monte Mayor, erbjuder denna nyrenoverade villa en sällsynt blandning av modern lyx, rustik charm och absolut avskildhet – allt bara 15 minuter från Marbellas pulserande hjärta. Belägen på en lugn lantgård med 24-timmars bevakning, en restaurang/bar och en minilivs, är fastigheten perfekt belägen för dem som söker lugn och ro utan att offra bekvämlighet.

En svepande privat uppfart, nås via imponerande järngrindar, leder till ett trippelgarage och en imponerande entré på innergården. Här erbjuder en separat byggnad det perfekta utrymmet för ett kontor, en studio eller ytterligare boende. Inuti är villan ljus och modern, med fyra rymliga sovrum och 4,5 badrum.

Bottenvåningen rymmer de huvudsakliga vardagsrummen, inklusive ett kök/matplats i dubbelhöjd, ett inbjudande vardagsrum med öppen spis, en gästtoalett, ett TV-rum och tre sovrum – ett med eget badrum och två som delar badrum – alla med direkt tillgång till trädgården.

Det öppna köket – komplett med välvt tak och exklusiva NEFF-apparater – flyter enkelt ut till en generös terrass för måltider utomhus, med utsikt över en fantastisk infinitypool. Intill poolen finns ett sommarkök och en mysig uteplats, vilket skapar den perfekta miljön för avkopplande utomhusliv.

På övervåningen upptar master-sviten hela våningen och erbjuder ett välvt tak, en panoramaterrass med hisnande havs- och bergsutsikt, ett lyxigt badrum med hydrosjabbkar och flytande duschkabin samt ett stort omklädningsrum.

Villan ligger i vackert uppvuxna, professionellt underhållna trädgårdar, med en generös plan markyta bakom – perfekt för en tennisbana eller en elegant utbyggnad. Detta område erbjuder också enastående potential för en blomstrande köksträdgård eller en charmig fruktträdgård.

Som en sällsynt bonus säljs fastigheten med den angränsande tomten på 3 675 m². Den används för närvarande som en förlängning av huvudträdgårdarna och skapar en exceptionell känsla av rymd och avskildhet, och för den kräsna investeraren erbjuder den också spännande möjligheter till framtida utveckling.

Ytterligare funktioner inkluderar:

Luftkonditionering i hela huset

Golvvärme i badrum

Solpaneler för energieffektivitet

Toppmodern elektrisk grind

Möjlighet att omvandla det separata kontoret till ett femte sovrum eller personalbostad

Detta är mer än en villa; det är en privat tillflyktsort som blandar natur och arkitektur för att skapa ett varmt, ljust familjehem med alla moderna bekvämligheter – ett sällsynt fynd på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Privat terrass
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Spelrum
Förråd
Grilla

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Kategori

Lyx
Återförsäljning
Samtida

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering

Möbler

Frivillig
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Mer än en