



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

2 595 000 €

Référence: R5138845 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 7 508m² Construite: 391m² Terrasse: 101m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa élégante dans le quartier exclusif de Monte Mayor, Benahavís

Nichée dans le prestigieux quartier sécurisé de Monte Mayor, cette villa récemment rénovée allie luxe moderne, charme rustique et intimité absolue, à seulement 15 minutes du cœur animé de Marbella. Située dans un domaine rural paisible avec sécurité 24h/24, restaurant-bar et supérette, la propriété est idéalement située pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort.

Une vaste allée privée, accessible par un imposant portail en fer forgé, mène à un garage triple et à une impressionnante entrée par la cour. Un bâtiment indépendant offre l'espace idéal pour un bureau, un studio ou un logement supplémentaire.

L'intérieur de la villa est lumineux et contemporain, avec quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains et une salle d'eau.

Le rez-de-chaussée abrite les pièces de vie principales, dont une cuisine/salle à manger à double hauteur, un salon chaleureux avec cheminée, des toilettes invités, une salle de télévision et trois chambres – une en suite et deux avec salle de bains commune – toutes avec accès direct au jardin.

La cuisine ouverte, dotée d'un plafond voûté et d'électroménager NEFF haut de gamme, s'ouvre harmonieusement sur une généreuse terrasse pour les repas en plein air, surplombant une magnifique piscine à débordement. À côté de la piscine se trouvent une cuisine d'été et un petit salon cosy, créant un cadre idéal pour une vie en plein air relaxante.

À l'étage, la suite parentale occupe tout l'étage et offre un plafond voûté, une terrasse panoramique avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, une luxueuse salle de bains avec baignoire hydromassage et douche à l'italienne flottante, ainsi qu'un vaste dressing.

La villa est nichée au cœur d'un magnifique jardin arboré et entretenu par des professionnels, avec un généreux terrain plat à l'arrière, idéal pour un court de tennis ou une élégante extension. Cet espace offre également un superbe potentiel pour un potager florissant ou un charmant verger.

Avantage rare : la propriété est vendue avec le terrain attenant de 3 675 m². Actuellement utilisé comme extension du jardin principal, il offre une sensation d'espace et d'intimité exceptionnelle et, pour l'investisseur avisé, il offre également un potentiel de développement futur intéressant.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation dans toutes les pièces

Chauffage au sol dans les salles de bains

Panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique

Portail électrique ultramoderne

Possibilité de transformer le bureau séparé en une cinquième chambre ou en logement pour le personnel

Plus qu'une villa, c'est un havre de paix privé, alliant nature et architecture pour créer une maison familiale chaleureuse et lumineuse, dotée de tout le confort moderne : une rareté sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de jeux
Buanderie
Barbecue

Vues

Montagne
Pays
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Catégorie

Luxe
Revente
Contemporary