



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

2 595 000 €

Référence: R5138845 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 7 508m² Construite: 391m² Terrasse: 101m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa élégante dans le quartier exclusif de Monte Mayor, Benahavís

Nichée dans le prestigieux quartier sécurisé de Monte Mayor, cette villa récemment rénovée allie luxe moderne, charme rustique et intimité absolue, à seulement 15 minutes du cœur animé de Marbella. Située dans un domaine rural paisible avec sécurité 24h/24, restaurant-bar et supérette, la propriété est idéalement située pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort.

Une vaste allée privée, accessible par un imposant portail en fer forgé, mène à un garage triple et à une impressionnante entrée par la cour. Un bâtiment indépendant offre l'espace idéal pour un bureau, un studio ou un logement supplémentaire.

L'intérieur de la villa est lumineux et contemporain, avec quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains et une salle d'eau.

Le rez-de-chaussée abrite les pièces de vie principales, dont une cuisine/salle à manger à double hauteur, un salon chaleureux avec cheminée, des toilettes invités, une salle de télévision et trois chambres – une en suite et deux avec salle de bains commune – toutes avec accès direct au jardin.

La cuisine ouverte, dotée d'un plafond voûté et d'un électroménager NEFF haut de gamme, s'ouvre harmonieusement sur une généreuse terrasse pour les repas en plein air, surplombant une magnifique piscine à débordement. À côté de la piscine se trouvent une cuisine d'été et un petit salon cosy, créant un cadre idéal pour une vie en plein air relaxante.

À l'étage, la suite parentale occupe tout l'étage et offre un plafond voûté, une terrasse panoramique avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, une luxueuse salle de bains avec baignoire hydromassage et douche à italienne flottante, ainsi qu'un vaste dressing.

La villa est nichée au cœur d'un magnifique jardin arboré et entretenue par des professionnels, avec un généreux terrain plat à l'arrière, idéal pour un court de tennis ou une élégante extension. Cet espace offre également un superbe potentiel pour un potager florissant ou un charmant verger.

Avantage rare : la propriété est vendue avec le terrain attenant de 3 675 m². Actuellement utilisé comme extension du jardin principal, il offre une sensation d'espace et d'intimité exceptionnelle et, pour l'investisseur avisé, il offre également un potentiel de développement futur intéressant.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation dans toutes les pièces

Chauffage au sol dans les salles de bains

Panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique

Portail électrique ultramoderne

Possibilité de transformer le bureau séparé en une cinquième chambre ou en logement pour le personnel

Plus qu'une villa, c'est un havre de paix privé, alliant nature et architecture pour créer une maison familiale chaleureuse et lumineuse, dotée de tout le confort moderne : une rareté sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Double vitrage		Cheminée
Armoires ajustées		Salles de bain U / F / H
Salle de jeux		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Pays	Urbanisation	
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Luxe		
Revente		
Contemporary		