



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**2.595.000 €**

Referencia: R5138845 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 7.508m<sup>2</sup> Construido: 391m<sup>2</sup> Terraza: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Elegante Villa en el exclusivo Monte Mayor, Benahavís Ubicada en el prestigioso enclave privado de Monte Mayor, esta villa recientemente renovada ofrece una singular combinación de lujo moderno y encanto tradicional andaluz, a tan solo 15 minutos del vibrante corazón de Marbella. Ubicada en una tranquila finca con seguridad 24 horas, restaurante-bar y minimercado, la propiedad goza de una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Un amplio camino de entrada privado, con acceso a través de imponentes puertas de hierro, conduce a un garaje triple y a un impresionante patio de entrada. Aquí, un edificio independiente ofrece el espacio ideal para una oficina, un estudio o alojamiento adicional. En el interior, la villa es luminosa y contemporánea, con cuatro amplios dormitorios y 3,5 baños. La planta baja alberga los espacios principales, que incluyen una cocina-comedor de doble altura, una acogedora sala de estar con chimenea, un aseo de invitados, una sala de televisión y tres dormitorios (uno en suite y dos que comparten un baño familiar completo), todos con acceso directo a los hermosos jardines. La cocina abierta, con techo abovedado y electrodomésticos NEFF de alta gama, se integra a la perfección con una amplia terraza para disfrutar del aire libre, con vistas a la impresionante piscina infinita. Junto a la piscina se encuentra una fabulosa cocina de verano y un acogedor rincón, actualmente utilizado como gimnasio, creando el ambiente perfecto para una relajada vida al aire libre. En la planta superior, la suite principal ocupa toda la planta y ofrece un dormitorio con techo abovedado, una terraza panorámica con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un lujoso baño con bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo flotante. La villa se encuentra rodeada de hermosos jardines maduros y mantenidos profesionalmente, con una amplia extensión de terreno llano en la parte trasera, ideal para una pista de tenis o una elegante ampliación. Esta zona también ofrece un magnífico potencial para un floreciente huerto o un encantador huerto frutal. Como ventaja adicional, la propiedad se vende junto con la parcela adyacente de 3.675 m<sup>2</sup>. Actualmente utilizada como una extensión de los jardines principales, crea una excepcional sensación de espacio y privacidad, y para el inversor exigente, también ofrece un gran potencial de desarrollo futuro. Características adicionales: Aire acondicionado en toda la casa Suelo radiante en baños Paneles solares para eficiencia energética Portón eléctrico de última generación Posibilidad de convertir la oficina independiente en un quinto dormitorio o en dependencias para el personal Esto es más que una villa; es un refugio privado que fusiona naturaleza y arquitectura para crear un hogar familiar cálido y luminoso con todas las comodidades modernas: una verdadera joya en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		Baño
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		