



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

350.000 €

Referencia: R5141038 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 635m² Construido: 167m² Terraza: 50m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Una magnífica oportunidad para adquirir una espaciosa casa de campo independiente, ideal para reformar, ubicada en una codiciada urbanización, convenientemente ubicada entre Alhaurín el Grande y Coín. Esta residencia de una sola planta ofrece tres dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea de leña y una moderna cocina situada en la parte trasera de la propiedad. Los tres dormitorios cuentan con amplios armarios y espacio de almacenamiento. Hay varios trasteros y zonas que podrían ampliar la vivienda sin coste adicional. En la parte delantera de la propiedad, con vistas a la piscina, se encuentra un práctico y amplio invernadero de invierno. A la izquierda de la propiedad, encontrará un estudio adicional que da acceso a lo que podría convertirse en una sala de ocio, una vivienda adicional o una cueva para hombres. El espacio total de estas dos habitaciones equivale a dos garajes. Los jardines, bien cuidados, están bien cuidados con una amplia variedad de especies locales, árboles frutales y palmeras, ofreciendo privacidad y un entorno tranquilo. La piscina es de buen tamaño y cuenta con una cubierta considerable, ideal para el invierno o para mantenerla limpia y en buen estado. El camino de entrada, con acceso mediante herrajes tradicionales y portones eléctricos, tiene capacidad para tres o cuatro vehículos. Toda la propiedad está amurallada, vallada y arbolada. Hay varias terrazas, algunas cubiertas, que ofrecen amplio espacio para sentarse, relajarse, comer y tomar el sol. Algunas de estas terrazas podrían actualizarse o reorganizarse para crear más espacio habitable. Además, hay un taller en la parte trasera de la propiedad, ideal para el personal de mantenimiento, que se utiliza como cobertizo o almacén. La propiedad se encuentra en buen estado y ha sido mantenida por sus propietarios durante más de veinte años. Toda la propiedad cuenta con aire acondicionado de alta calidad que proporciona calor y frío, y cada habitación tiene ventiladores de techo. El agua es suministrada por la autoridad local y el desagüe se realiza mediante fosa séptica. La oportunidad de mejorar y actualizar atraerá a muchos compradores que buscan comprar una residencia bien ubicada que pueda modernizarse para adaptarse a las condiciones de vida actuales, y para aquellos que buscan aumentar el número de habitaciones o alojamiento sin un costo significativo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Pueblo
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Libre
More Than One