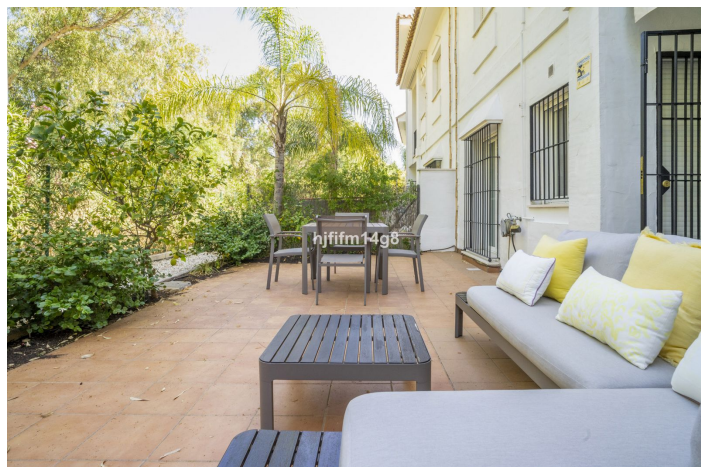
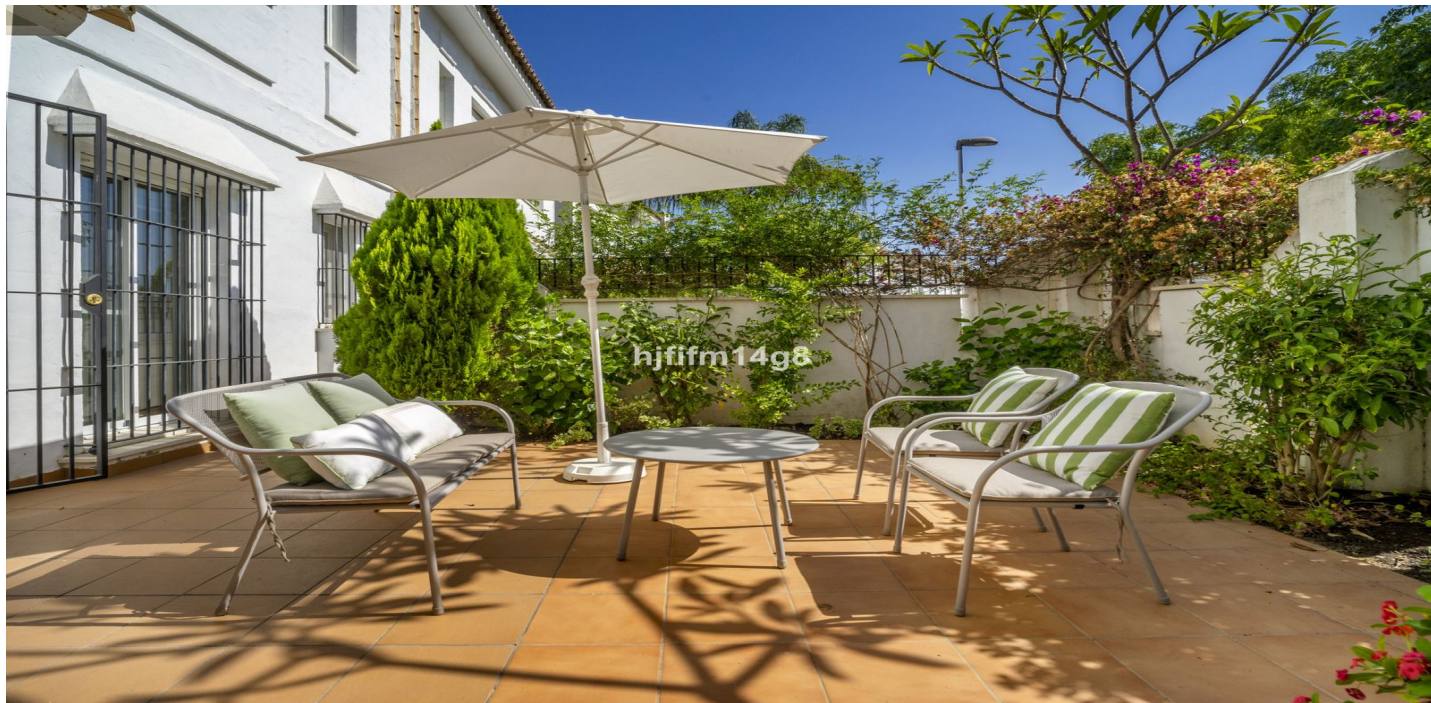




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

450.000 €

Referenz: R5133631 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses wunderschön präsentierte Erdgeschossapartment befindet sich in einem der neuesten Gebäude des begehrten Komplexes Los Naranjos de Marbella und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, reichlich natürlichem Licht und unschlagbarer Lage.

Was diese Immobilie besonders auszeichnet, ist das wunderbare Licht und das großzügige Raumgefühl. Die offene Küche, der Ess- und Wohnbereich bilden das Herzstück des Zuhauses. Beim Betreten werden Sie von Sonnenlicht begrüßt, das durch große Schiebetüren auf der Ost- und Westseite des Raumes strömt. Ob Sie Ihren Morgenkaffee in der Sonne oder einen schattigen Platz am Nachmittag bevorzugen – Sie haben stets die Wahl zwischen verschiedenen Terrassen, die Ihrer Stimmung entsprechen.

Das Apartment verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer der Terrassen, was ein nahtloses Innen-Außen-Gefühl schafft. Das zweite Schlafzimmer wird von einem voll ausgestatteten Gästebad im Flur mit Dusche bedient und eignet sich somit ideal für Familie oder Besucher.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein zugeordneter Stellplatz in der Tiefgarage sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude für Gäste oder ein zweites Fahrzeug.

Los Naranjos de Marbella ist eine etablierte und wunderschön gepflegte Wohnanlage mit andalusischem Charme, breiten Alleen und üppigen Gärten. Sie sind nur wenige Autominuten – oder einen angenehmen Spaziergang – vom glamourösen Yachthafen Puerto Banús mit seinen Designerboutiquen, Restaurants und dem pulsierenden Nachtleben entfernt. Auch die Strände und das berühmte Kaufhaus El Corte Inglés sind schnell erreichbar, ebenso wie lokale Supermärkte, Cafés und Golfplätze.

Ob Sie ein stilvolles Feriendomizil, eine solide Investition oder einen komfortablen Hauptwohnsitz suchen – dieses Apartment bietet eine ideale Basis in Marbella an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einstellungsschränke

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Gemeinschaft

### Zustand

Gut

### Garten

Gemeinschaft