



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.445.000 €

Referencia: R5135473 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 120m² Terraza: 122m²















Costa del Sol, Fuengirola

Este exclusivo ático de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de El Higuerón, en Fuengirola, Málaga, y ofrece una combinación inigualable de confort, diseño moderno y ubicación privilegiada. La propiedad, de reciente construcción y en excelente estado, cuenta con una superficie total de 242 m², distribuidos en 120 m² interiores y una impresionante terraza de 122 m² que permite disfrutar de vistas panorámicas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. El ático dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, además de dos baños completos y un aseo de cortesía. El espacio interior se caracteriza por un diseño de planta abierta que integra un elegante salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada, junto con una zona de lavandería y un práctico cuarto de servicio. Los acabados de alta calidad incluyen suelos radiantes en toda la vivienda y en los baños, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas eléctricas, garantizando el máximo confort durante todo el año. Entre sus numerosas comodidades, destaca el sistema de domótica inteligente, acceso por vídeo portero, armarios empotrados, trastero, ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad se entrega completamente amueblada, aunque existe la opción de personalizar el mobiliario según las preferencias del comprador. El ático cuenta con garaje privado y se encuentra en una comunidad cerrada con entrada de seguridad, lo que proporciona un entorno seguro y tranquilo. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte público, colegios, comercios, puerto, campos de golf y zonas de ocio infantil. Además, está muy cerca de la playa y del centro de Fuengirola, lo que permite disfrutar de todas las ventajas de la Costa del Sol. Se admiten mascotas y la vivienda dispone de conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo en una de las zonas más cotizadas de Málaga.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Ascensor Oeste A/A Preinstalado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente Trastero - Almacén Suelo Radiante

Baño En-Suite Baño

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Domotica Fibra óptica

Vistas Posición **Estado** Vistas al Mar Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Nueva Construcción Vistas a Montaña Urbanización

Vistas Panorámicas Cerca del Mar

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

> Suburbano Pueblo

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas Jardín Paisajistico Garaje

Portero Automático

Párking Privado Párking Cubierto More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion

Lujo Reventa

Jardín de fácil mantenimiento