



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

499.000€

Referencia: R5134372 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 170m² Terraza: 32m²















Costa del Sol, La Duquesa

ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN URBANIZACIÓN PRIVADA ENTRE SOTOGRANDE Y PUERTO DE LA DUQUESA. Ubicación privilegiada en una bonita urbanización privada con vigilancia 24 horas, rodeada de tranquilidad y seguridad, y a solo 5 minutos del Puerto de la Duquesa y de todos los servicios esenciales. Situado en una comunidad cuidada al detalle, con amplias zonas comunes que incluyen piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zona social para eventos y reuniones. Esta sofisticada propiedad, con excelentes calidades, ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite, cocina independiente con lavadero, y un elegante salón que se abre a una espectacular terraza de 32 m² con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Gracias a su excelente orientación, la vivienda es luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad. Ventanas con doble acristalamiento, contraventanas, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio completan esta oportunidad única. Un ático irresistible que combina confort, estilo y una localización inmejorable.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente
Terraza Privada Calefacción C

Terraza Privada Calefacción Central.

TV Satélite Suelo Radiante

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

WiFi Lavadero Domotica Cerca de una Iglesia

Films 4-11-

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Cerca de Puerto

Vistas Panorámicas

Urbanización

Vistas a Jardín

Cerca del Mar

Vistas Urbanas

Cerca de Tiendas

Vistas a Calle

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad Pueblo

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado

Persianas Eléctricas Párking Cubierto
Portero Automático Párking Comunitario

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Teléfono Barato
Gas Urge venta

Lujo Reventa