



## Abstandsvilla zum Verkauf in Los Arqueros, Benahavís

3.900.000 €

Referenz: R5139802    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.127m<sup>2</sup>    Garten: 521m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Arqueros

Moderne andalusisch-provenzalische Villa in Los Arqueros, Benahavís Willkommen zu 500 m<sup>2</sup> purem Design und Komfort in dieser neu erbauten Villa, gelegen in der exklusiven Wohnanlage Los Arqueros, Benahavís. Diese Immobilie vereint den zeitlosen Charme andalusischer Architektur mit einem Hauch provenzalischer Eleganz und ist für modernes Wohnen in einer prestigeträchtigen Hanglage konzipiert. Ab Oktober 2025 wird die Villa komplett möbliert mit exquisitem Innendesign übergeben und ist somit sofort bezugsfertig. (Bitte beachten Sie: Die gezeigten Fotos wurden im August 2025 vor der Möblierung aufgenommen.) Hauptmerkmale: 4 großzügige Schlafzimmer mit Bad en Suite 5 Badezimmer Privates Kinozimmer Fitnessraum Fußbodenheizung im gesamten Haus Privater Garten & beheizter Swimmingpool Außenküche, ideal für Gäste Bequeme Parkmöglichkeiten für 2-3 Autos innerhalb des Grundstücks Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst Passivhausdämmung & vorbereitete Installation für 24 Solarpaneele Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Statement modernen Luxuslebens an der Costa del Sol und vereint Komfort, Nachhaltigkeit und anspruchsvolles Design in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum

Bar

Grill

Keller

### Ansichten

Garten

Pool

Pool

Erhitzt

Privat

Garten

Privat

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Vorort

Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat

Offen

Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

U/f Heizung

U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

Neubau

Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Wiederverkauf