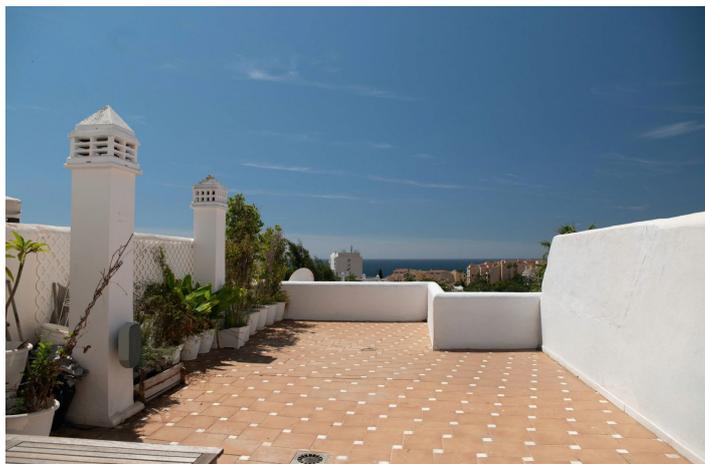




## Maison de ville à vendre à Torrequebrada, Benalmádena

459 000 €

Référence: R5139070    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 170m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Maison avec potentiel de plus-value, Benalmádena. Cette maison mitoyenne est l'investissement stratégique que vous recherchez. Son emplacement imbattable en face de l'école internationale de Torrequebrada, ses vues spectaculaires sur la mer et la possibilité d'optimiser son agencement en font une opportunité unique dans la région. Emplacement et environnement Située dans un quartier très prisé, à proximité des écoles, des supermarchés, de la plage et du casino. Les terrasses et les chambres offrent une vue panoramique imprenable sur la mer. Orientée au sud, la propriété bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Distribution et espace D'une superficie d'environ 170 m<sup>2</sup>, la maison est répartie sur deux étages plus un sous-sol. Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon avec accès à la terrasse et une cuisine avec passe-plat. La distribution de ces espaces permet une mise à jour facile pour obtenir un concept ouvert, maximisant la lumière et les vues. À l'étage supérieur, la zone de repos comprend trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une terrasse avec vue sur la mer. De plus, il y a une autre salle de bains complète commune aux autres chambres. Possibilité d'optimisation Le sous-sol, de 80 m<sup>2</sup>, est un atout majeur. Avec des toilettes déjà installées et la possibilité d'un accès direct depuis l'extérieur, il est idéal pour un espace de travail indépendant, une salle de sport ou même pour générer des revenus supplémentaires. L'investissement pour ces améliorations est faible par rapport à la valeur qu'elles apportent. En résumé, il s'agit d'une propriété bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un fort potentiel d'augmentation de valeur avec un investissement minimal. Si vous êtes intéressé par le rapport qualité-prix qu'elle offre, contactez-nous.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Restauration requise

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private