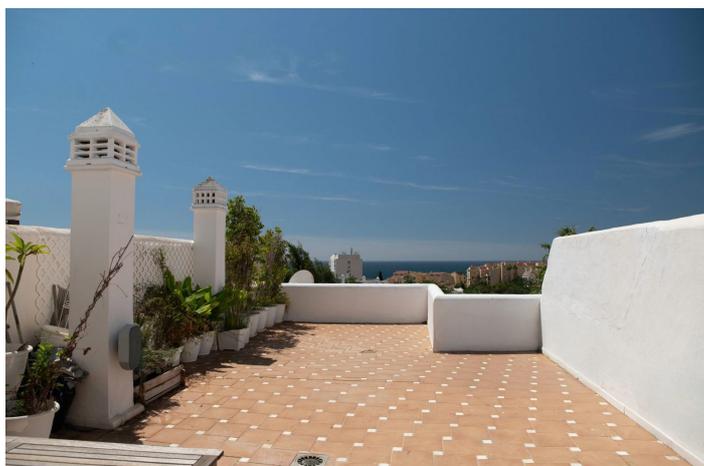




Adosada en venta en Torrequebrada, Benalmádena

459.000 €

Referencia: R5139070 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Vivienda con potencial de valor, Benalmádena. Esta casa adosada es la inversión estratégica que buscas. Por su ubicación inmejorable frente al Colegio Internacional de Torrequebrada, sus espectaculares vistas al mar y la posibilidad de optimizar su diseño, la convierte en una oportunidad única en la zona. Ubicación y Entorno Situada en un entorno de alto valor, a poca distancia de colegios, supermercados, la playa y el Casino. Las vistas panorámicas al mar desde sus terrazas y dormitorios están garantizadas y no pueden ser bloqueadas. Con orientación sur, la propiedad recibe una luminosidad excepcional durante todo el día. Distribución y Espacio Con aproximadamente 170 m², la vivienda se distribuye en dos plantas más sótano. En la planta principal se encuentra un amplio salón con acceso a la terraza y una cocina con pasaplato. La distribución de estos espacios permite una actualización sencilla para conseguir un diseño de concepto abierto, maximizando la entrada de luz y las vistas. En la planta superior, la zona de descanso cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal incluye baño en suite y una terraza con vistas al mar. Además, hay otro baño completo compartido entre los otros dormitorios. Oportunidad de Optimización El sótano, de 80 m², es un activo clave. Con un aseo ya instalado y la posibilidad de acceso directo desde el exterior, es ideal para un espacio de trabajo independiente, gimnasio o incluso para generar ingresos adicionales. La inversión para estas mejoras es baja en relación con el valor que aportan. En resumen, esta es una propiedad con una ubicación privilegiada y un alto potencial para aumentar su valor con una inversión mínima. Si estás interesado en la ecuación de valor que te ofrece, contáctanos.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Privado