



Appartement au milieu à vendre à Sotogrande Alto, Sotogrande

795 000 €

Référence: R5140105 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 348m² Terrasse: 66m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Mirador del Golf est un développement prestigieux et très privé, composé de 20 appartements exclusifs entourés de végétation indigène et de jardins magnifiquement aménagés. Conçu pour ceux qui apprécient la tranquillité, la sécurité et une qualité de vie exceptionnelle, il bénéficie d'un emplacement stratégique à côté de l'emblématique Real Club de Golf Valderrama, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Sotogrande. Cet élégant appartement combine une disposition fonctionnelle avec des finitions de luxe. L'accès est à travers un hall communal avec ascenseur, et dès le moment où vous entrez à l'intérieur vous êtes rencontré avec un agréable sentiment d'espace, de lumière et de calme. Le salon spacieux et lumineux comprend un coin repas et une cheminée dans un cadre ouvert et accueillant, s'étendant sur une généreuse terrasse couverte exposée sud. De là, il ya une vue dégagée sur l'environnement naturel protégé, la piscine et les jardins communautaires. La terrasse offre de multiples possibilités : un coin repas en plein air, un coin détente pour la lecture et le partage, ou tout simplement un endroit paisible pour se déconnecter. À côté du hall d'entrée, une toilette sert le salon. À gauche, une armoire intégrée répond aux besoins quotidiens de rangement, tandis qu'à droite, la cuisine Siemens entièrement équipée est reliée à une buanderie indépendante pratique. La zone de couchage est aménagée le long d'un couloir menant à trois chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, placards et accès direct à la terrasse. L'orientation vers le sud et les fenêtres Schüco améliorent la luminosité naturelle et la connexion transparente avec l'extérieur. Parmi ses caractéristiques premium: - Chauffage au sol dans toute la propriété - Système maison intelligent pour un contrôle intelligent de la température et de l'énergie - Climatisation avec scissions individuelles - Finitions Porcelanosa, sol en marbre et porcelaine, menuiserie extérieure Schüco - Volets de sécurité et connexion Wi-Fi L'appartement est vendu avec deux places de parking généreuses, un endroit supplémentaire idéal pour une moto ou des vélos, et une salle de stockage privée de 10 m2. La communauté offre une sécurité 24h/24, des jardins matures, une piscine extérieure, une salle de sport, un salon social, une aire de jeux pour enfants et un espace de co-travail. Une enclave exclusive et sécurisée, à quelques minutes des écoles internationales, des équipements et des clubs sportifs. Une maison conçue pour le confort, l'intimité et le style, dans l'un des quartiers les plus paisibles et les plus réputés de Sotogrande Alto. Sotogrande n'est pas seulement un endroit, c'est un style de vie. Des terrains de golf de championnat, une marina de classe mondiale, des clubs de plage, des centres équestres, des écoles internationales et une communauté cosmopolite en font un lieu où coexistent l'élégance, la nature et le bien-être en parfaite harmonie.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Salle de bain attenante

Piscine

Communautaire

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud

Jardin

Communautaire

Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Piscine

Parking

Communautaire

Plus d'un