



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Sotogrande Alto, Sotogrande

795.000 €

Referenz: R5140105 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 348m<sup>2</sup> Terrasse: 66m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Mirador del Golf ist eine angesehene und sehr private Entwicklung, bestehend aus 20 exklusiven Apartments umgeben von einheimischer Vegetation und wunderschön angelegten Gärten. Entwickelt für diejenigen, die Ruhe, Sicherheit und eine außergewöhnliche Lebensqualität schätzen, genießt es eine strategische Lage neben dem emblematischen Real Club de Golf Valderrama, in einem der exklusivsten Gegenden von Sotogrande. Dieses elegante Apartment kombiniert ein funktionales Layout mit luxuriösen Oberflächen. Der Zugang erfolgt durch eine Gemeinschaftslobby mit Lift, und ab dem Moment, in dem Sie hineintreten, werden Sie mit einem angenehmen Gefühl von Raum, Licht und Ruhe getroffen. Das geräumige und helle Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und einen Kamin in einer offenen und einladenden Umgebung, die sich auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete überdachte Terrasse erstreckt. Von hier aus gibt es einen offenen Blick über die geschützte Natur, den Pool und die Gemeinschaftsgärten. Die Terrasse bietet vielfältige Möglichkeiten: ein fresco Essbereich, eine Chill-out-Ecke zum Lesen und Teilen, oder einfach ein friedlicher Ort zum Abschalten. Neben der Eingangshalle dient eine Gästetoilette dem Wohnbereich. Links adressiert ein Einbauschränk den täglichen Speicherbedarf, rechts ist die voll ausgestattete Siemens Küche mit einem praktischen, unabhängigen Arbeitsraum verbunden. Der Schlafbereich ist entlang eines Flurs angeordnet, der zu drei Doppelzimmern führt, alle mit eigenem Bad, Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse. Die nach Süden gerichtete Orientierung und Schüco-Fenster verbessern die natürliche Helligkeit und die nahtlose Verbindung mit dem Außenbereich. Zu seinen Premium-Funktionen: – Fußbodenheizung im gesamten Gebäude – Intelligentes Heimsystem für intelligente Temperatur- und Energiesteuerung – Klimaanlage mit einzelnen Spalten – Porcelanosa-Oberflächen, Marmor- und Porzellanboden, Schüco Außen Schreinerei – Sicherheitsableiter und Wi-Fi-Verbindung Die Wohnung wird mit zwei großzügigen Parkplätzen verkauft, einem zusätzlichen Platz ideal für ein Motorrad oder Fahrräder und einem privaten Abstellraum von 10 m<sup>2</sup>. Die Community bietet 24-Stunden-Sicherheit, reife Gärten, einen Außenpool, einen Fitnessraum, eine soziale Lounge, einen Kinderspielplatz und einen Co-Working-Bereich. Eine exklusive und sichere Enklave, nur wenige Minuten von internationalen Schulen, Annehmlichkeiten und Sportvereinen. Ein Haus für Komfort, Privatsphäre und Stil, in einer der friedlichsten und hoch angesehenen Gegenden von Sotogrande Alto. Sotogrande ist nicht nur ein Ort, es ist ein Lebensstil. Championship Golfplätze, ein erstklassiger Yachthafen, Beach Clubs, Reitzentren, internationale Schulen und eine kosmopolitische Gemeinschaft machen dies zu einem Ort, wo Eleganz, Natur und Wohlbefinden koexistieren in perfekter Harmonie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Badezimmer

### Pool

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Süden

### Garten

Gemeinschaft

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

Garten

Pool

Parken

Gemeinschaft

Mehr als eins