



## Penthouse à vendre à New Golden Mile, Estepona

**2 995 000 €**

Référence: R4875964 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 154m<sup>2</sup> Terrasse: 203m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Penthouse de luxe en bord de mer à Estepona Découvrez ce penthouse entièrement rénové de 3 chambres et 3 salles de bain, situé dans un complexe de luxe exclusif, en bord de mer, entre Marbella et Estepona. Cette élégante maison offre 154 m<sup>2</sup> habitables et une terrasse de 78 m<sup>2</sup> offrant une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes. Conçue avec un agencement ouvert et moderne, elle bénéficie de finitions haut de gamme, d'un mobilier luxueux et d'une terrasse sur le toit idéale pour dîner, se détendre et recevoir. Points forts : Emplacement privilégié en bord de mer, à quelques pas du centre-ville Orientation sud-ouest avec de magnifiques couchers de soleil Terrasse sur le toit avec jacuzzi, sauna, espaces repas et salon Cuisine moderne avec double lave-vaisselle, cave à vin et Thermomix Système audio Bang & Olufsen et cheminée électrique Salles de bains avec chauffage au sol et climatisation réversible Chambres attenantes avec placards intégrés et finitions haut de gamme Accès par ascenseur, cave et parking souterrain Caractéristiques de la résidence : Résidence sécurisée avec sécurité et réception 24h/24 et 7j/7 Grande piscine commune avec snack-bar Jardins tropicaux et accès direct à la plage Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un penthouse de luxe clé en main sur l'une des plus belles plages de la Costa del Sol.



## Spécification:

| Caractéristiques        | Orientation                         | Climatisation      |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Terrasse couverte       | Sud                                 | Climatisation      |
| Ascenseur               | Sud-ouest                           | Cold A / C         |
| Près du transport       |                                     | A / C chaud        |
| Terrasse privée         |                                     | Cheminée           |
| Salle de stockage       |                                     |                    |
| Salle de bain attenante |                                     |                    |
| Double vitrage          |                                     |                    |
| Réception 24 heures     |                                     |                    |
| Armoires ajustées       |                                     |                    |
| Solarium                |                                     |                    |
| Sauna                   |                                     |                    |
| Buanderie               |                                     |                    |
| Jacuzzi                 |                                     |                    |
| Fibre optique           |                                     |                    |
| Vues                    | Paramètre                           | Condition          |
| Mer                     | En bord de mer                      | Excellent          |
| Panoramique             | Près du golf                        | Récemment rénové   |
| Jardin                  | Urbanisation                        | Récemment rénové   |
| Piscine                 | Près des écoles                     |                    |
| Plage                   | En bord de mer                      |                    |
|                         | Complexe de plage de première ligne |                    |
| Piscine                 | Meubles                             | Cuisine            |
| Communautaire           | Entièrement meublé                  | Entièrement équipé |
| Jardin                  | Sécurité                            | Parking            |
| Communautaire           | Complexe fermé                      | Souterrain         |
|                         | Sécurité 24 heures                  | Plus d'un          |
| Services publics        | Catégorie                           |                    |
| Électricité             | Maisons de vacances                 |                    |
|                         | Investissement                      |                    |
|                         | En bord de mer                      |                    |
|                         | Luxe                                |                    |
|                         | Revente                             |                    |
|                         | Contemporary                        |                    |