



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calanova Golf, Mijas

650.000 €

Referenz: R5138050 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 118m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Calanova Golf

Entdecken Sie eine exklusive Erdgeschosswohnung in den ONE Residences Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zum Kauf einer atemberaubenden Erdgeschosswohnung in den ONE Residences vorstellen zu dürfen, einer prestigeträchtigen Golfanlage mit nur 77 luxuriösen Residenzen. Diese bemerkenswerte Immobilie befindet sich in idealer Lage in der ruhigen Umgebung des Calanova Golf in La Cala de Mijas und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Diese 2022 fertiggestellte Anlage befindet sich in einem 17.000 m² großen Resort, das modernes architektonisches Design mit innovativen Innenraumgestaltungen, erstklassigen Wellness- und Spa-Einrichtungen und einer starken Verbindung zur umgebenden Natur verbindet. Hauptmerkmale der Wohnung: - Einladende Eingangshalle: Mit Einbauschränken für bequeme Aufbewahrung. - Gästetoilette: Leicht zugänglich für Besucher. - Offene Küche: Verbunden mit einem bemerkenswert geräumigen Wohnbereich. - Großzügiger Wohnbereich: Mit raumhohen Schiebetüren, die auf eine halb überdachte Terrasse mit privatem Tauchbecken führen. - Hauptschlafzimmer: Mit eigenem Bad und Einbauschränken. - Zusätzliches Gästezimmer: Ebenfalls mit eigenem Bad ausgestattet. - Hauswirtschaftsraum: Für zusätzliche Praktikabilität. Diese opulente Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zweieinhalb Badezimmern erstreckt sich über 100 m² und erfüllt höchste Standards. Sie verfügt über hochwertige Küchen und Badezimmer, die von Gunni & Trentino und Neff entworfen wurden. Moderne Annehmlichkeiten wie Klimatisierung und vorinstallierte Smart-Home-Automatisierung verbessern Ihr Wohnerlebnis. Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über eine Touristenlizenz, die potenzielle Mieteinnahmen ermöglicht und sie zu einer fantastischen Investitionsmöglichkeit macht. Weitere Vorteile: - Zwei private Parkplätze - Geräumiger Abstellraum - Zugang zu einer Reihe von Freizeit- und Sozialanlagen, wie zum Beispiel: - Ein großer Lagunenpool mit Barbereich - Ein Infinity-Pool - Ein beheizter Innenpool - Ein Whirlpool - Eine Sauna und ein Dampfbad - Ein voll ausgestatteter Fitnessraum - Ein Kino mit 15 Plätzen - Ein Golf Simulator - Ein Gesellschaftsclub - Ein Businessraum - Eine Weinbodega - Ein Kinderspielplatz

Erstklassige Lage: Nur 100 Meter vom Calanova Golf entfernt, ist das charmante Dorf La Cala de Mijas in nur 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Malaga ist 30 Minuten entfernt, während Marbella nur 20 Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt ist. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, den luxuriösen mediterranen Lebensstil in den ONE Residences zu genießen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Domotik
 In der Nähe der Kirche
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Orientierung

Süden

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Zentralheizung

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Land
 Pool
 Golf

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Frontline Golf
 Vorort
 Dorf

Zustand

Exzellent
 Neubau

Pool

Gemeinschaft
 Erhitzt
 Innenräume
 Privat
 Kinderpool

Möbel

Voll eingerichtet

Küche

Voll ausgestattet

Garten

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Mehr als eins

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Sonnenwasserheizung

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Schnäppchen



Verzweifelt
Golf
Luxus
Zeitgenössisch