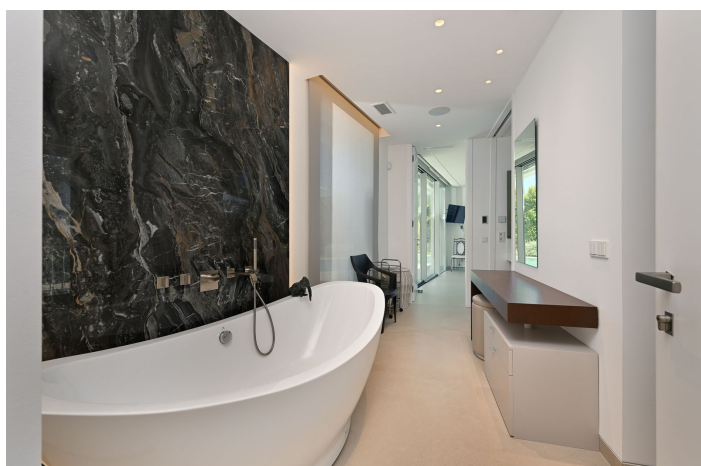




Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R5123764 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 805m² Perceelgrootte: 468m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Marbesa

Deze prachtige villa ligt in de zeer gewilde woonwijk Marbesa, op slechts een korte wandeling van het strand, en combineert een eigentijds ontwerp met ultiem comfort. De villa is in 2023 gebouwd en in 2024 gefinaliseerd volgens de hoogste normen en biedt alles wat u zich maar kunt wensen in een moderne woning. Alle ruimtes zijn aangesloten op het centrale Sonos stereo systeem.

Begane grond (straatniveau)

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte hal die uitkomt op de ruime open keuken, eetkamer en woonkamer. Grote glazen schuifdeuren verbinden het interieur naadloos met het uitgestrekte terras en het zwembad.

Op hetzelfde niveau vindt u ook:

- Een privékantoor
- Een zeer grote hoofdslaapkamer met uitzicht op het zwembad en een en-suite badkamer
- Een garage voor twee auto's

Begane grond

Het lagere niveau biedt drie extra slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Deze verdieping omvat ook een veelzijdige open ruimte, ideaal als tweede woonkamer, kantoor of speelkamer, evenals een lounge en een volledig uitgeruste tweede keuken.

Buitenleven

De buitenruimte is ontworpen om te ontspannen, met veel ruimte rond het zwembad om onder de bomen tot rust te komen, een chill-out zone te creëren of te genieten van een siësta.

Locatie

Op loopafstand van het strand en gerenommeerde restaurants zoals Simbad, Moosa Bay, Triana en Club 200, biedt deze woning zowel rust als gemak in een van de meest gewilde wijken van Marbella.

Vrijstaande Villa, Marbesa, Costa del Sol.

6 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bouwoppervlakte 468 m², Terras 76 m², Tuin/grond 805 m².

Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij zee, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Zuidoost, Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Nieuwbouw.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Vloerverwarming in alle vloeren.

Uitzicht : Zee, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Fotovoltaïsche zonnepanelen, Zonne-energie water verwarming.

Categorie : Aan zee, Luxe, Modern.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Aan zee
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One