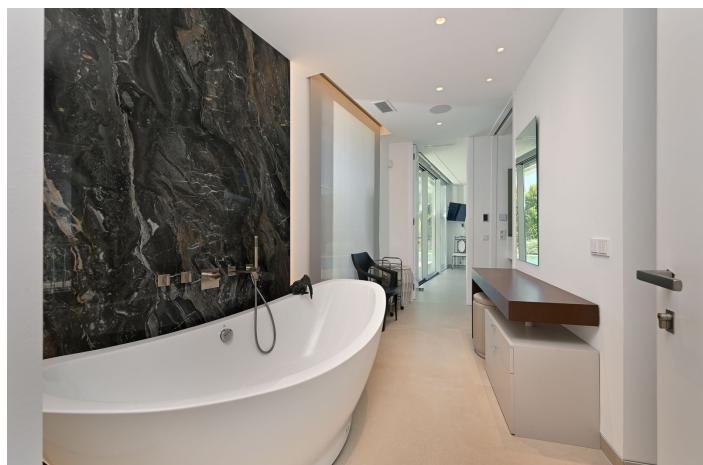




Villa détachée à vendre à Marbesa, Marbella

3 500 000 €

Référence: R5123764 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 805m² Construite: 468m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Marbesa

Située dans le quartier résidentiel très prisé de Marbesa, à quelques pas de la plage, cette superbe villa allie un design contemporain à un confort ultime. Construite en 2023 selon les normes les plus strictes, elle offre tout ce que vous pouvez souhaiter dans une maison moderne.

Rez-de-chaussée (niveau de la rue)

Dès votre entrée, vous êtes accueilli par un hall lumineux qui s'ouvre sur la cuisine ouverte spacieuse, la salle à manger et le salon. De grandes portes coulissantes en verre relient harmonieusement l'intérieur à la vaste terrasse et à la piscine.

Au même niveau, vous trouverez également :

- Un bureau privé
- Une très grande chambre principale avec vue sur la piscine et salle de bains attenante
- Un garage pour deux voitures

Rez-de-chaussée

Le niveau inférieur offre trois chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Cet étage comprend également un espace ouvert polyvalent, idéal comme deuxième salon, bureau ou salle de jeux, ainsi qu'un lounge et une deuxième cuisine entièrement équipée.

Vie en plein air

L'extérieur est conçu pour la détente, avec beaucoup d'espace autour de la piscine pour se détendre sous les arbres, créer un espace de détente ou profiter d'une sieste.

Emplacement

À quelques pas de la plage et de restaurants renommés tels que Moosa Bay, Spanish Triana et Club 200, cette propriété offre à la fois tranquillité et commodité dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

Villa Individuelle, Marbesa, Costa del Sol.

Surface 468 m², Terrasse 76 m², Jardin/Terrain 805 m².

Situation : Bord de mer, Près de la plage, Mer à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Sud-est, Sud, Sud-ouest.

Etat : Nouvelle construction.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, chauffage au sol dans toute la maison.

Vues : Mer, Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Système d'alarme.

Parking : Souterrain, Garage, Privé.

Services publics : Électricité, Eau potable, Panneaux solaires photovoltaïques, Chauffage solaire de l'eau.

Catégorie : Face à la plage, De luxe, Contemporain.





Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Chauffage U / F
Salle de stockage	Sud-ouest	
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Nouvelle construction
Jardin	Près de la mer	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Garage
		Private
		Covered
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	En bord de mer	
Eau potable	Luxe	
Panneaux solaires photovoltaïques	Contemporary	
Chauffage de l'eau solaire		