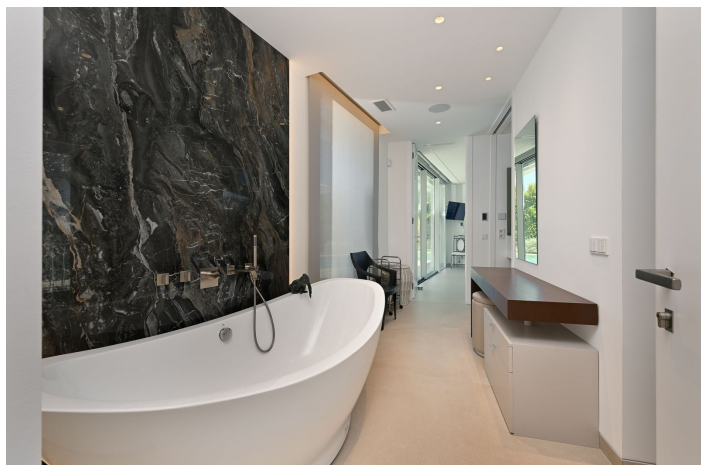




Abstandsvilla zum Verkauf in Marbesa, Marbella

3.500.000 €

Referenz: R5123764 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 805m² Garten: 468m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Marbesa

Diese atemberaubende Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Marbesa, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, und verbindet modernes Design mit höchstem Komfort. Sie wurde 2023 nach höchsten Standards erbaut und bietet alles, was man sich von einem modernen Zuhause wünschen kann.

Erdgeschoss (Straßenebene)

Beim Betreten werden Sie von einem hellen Flur empfangen, der in die geräumige offene Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer führt. Große Glasschiebetüren verbinden den Innenbereich nahtlos mit der weitläufigen Terrasse und dem Swimmingpool.

Auf derselben Ebene finden Sie außerdem:

- Ein privates Büro
- Ein sehr großes Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Pool und eigenem Bad
- Eine Garage für zwei Autos

Untergeschoss

Die untere Etage bietet drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Auf dieser Etage befindet sich auch ein vielseitiger offener Raum, der sich ideal als zweites Wohnzimmer, Büro oder Spielzimmer eignet, sowie eine Lounge und eine voll ausgestattete zweite Küche.

Außenbereich

Der Außenbereich ist auf Entspannung ausgelegt und bietet viel Platz rund um den Pool, um sich unter den Bäumen zu entspannen, eine Chill-out-Zone zu schaffen oder eine Siesta zu genießen.

Lage

Nur wenige Gehminuten vom Strand und renommierten Restaurants wie Moosa Bay, Spanish Triana und Club 200 entfernt, bietet diese Immobilie sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.

Freistehende Villa, Marbesa, Costa del Sol.

Gebaut 468 m², Terrasse 76 m², Garten/Grundstück 805 m².

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Meer, Nähe Schule.

Orientierung : Südost, Süd, Südwest.

Zustand : Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Fussbodenheizung.

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Alarm.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Photovoltaik-Solarmodule, Solare Warmwasserbereitung.

Kategorie : Erster Linie Strand, Luxus, Zeitgenössisch.





Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Meer
Garten

Pool

Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Schulen
Strand

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmanlage

Kategorie

Strand
Luxus
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Bedeckt
Mehr als eins