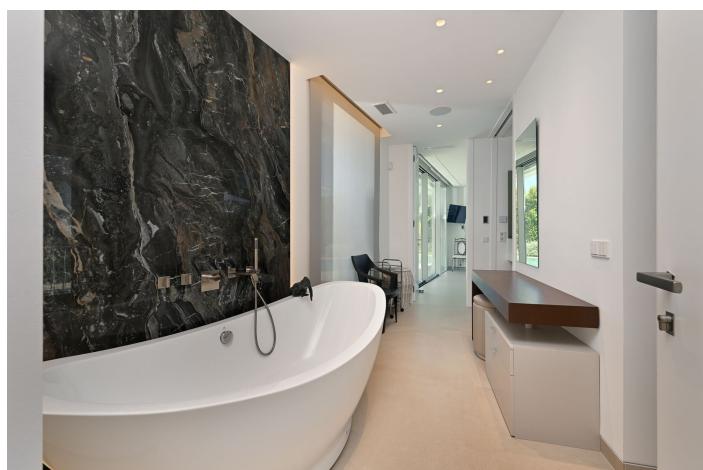




Abstandsvilla zum Verkauf in Marbesa, Marbella

3.500.000 €

Referenz: R5123764 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 805m² Garten: 468m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Marbesa

Diese atemberaubende Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Marbesa, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, und verbindet modernes Design mit höchstem Komfort. Sie wurde 2023 nach höchsten Standards erbaut und bietet alles, was man sich von einem modernen Zuhause wünschen kann.

Erdgeschoss (Straßenebene)

Beim Betreten werden Sie von einem hellen Flur empfangen, der in die geräumige offene Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer führt. Große Glasschiebetüren verbinden den Innenbereich nahtlos mit der weitläufigen Terrasse und dem Swimmingpool.

Auf derselben Ebene finden Sie außerdem:

- Ein privates Büro
- Ein sehr großes Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Pool und eigenem Bad
- Eine Garage für zwei Autos

Untergeschoss

Die untere Etage bietet drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Auf dieser Etage befindet sich auch ein vielseitiger offener Raum, der sich ideal als zweites Wohnzimmer, Büro oder Spielzimmer eignet, sowie eine Lounge und eine voll ausgestattete zweite Küche.

Außenbereich

Der Außenbereich ist auf Entspannung ausgelegt und bietet viel Platz rund um den Pool, um sich unter den Bäumen zu entspannen, eine Chill-out-Zone zu schaffen oder eine Siesta zu genießen.

Lage

Nur wenige Gehminuten vom Strand und renommierten Restaurants wie Moosa Bay, Spanish Triana und Club 200 entfernt, bietet diese Immobilie sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.

Freistehende Villa, Marbesa, Costa del Sol.

Gebaut 468 m², Terrasse 76 m², Garten/Grundstück 805 m².

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Meer, Nähe Schule.

Orientierung : Südost, Süd, Südwest.

Zustand : Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Fussbodenheizung.

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Alarm.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Photovoltaik-Solarmodule, Solare Warmwasserbereitung.

Kategorie : Erster Linie Strand, Luxus, Zeitgenössisch.



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse	Südost	U/f Heizung
Lagerraum	Südwesten	
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Neubau
Garten	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Garage
		Privat
		Bedeckt
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Strand	
Trinkbares Wasser	Luxus	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Zeitgenössisch	
Sonnenwasserheizung		