



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

420.000 €

Referencia: R5140723 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 107m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión con vistas al mar en la mejor ubicación de Nueva Andalucía. Este apartamento ofrece un excelente potencial de inversión y puede convertirse fácilmente en un apartamento de dos dormitorios. Con su perfecta orientación sur y sus impresionantes vistas al mar, está diseñado para aprovechar al máximo el soleado estilo de vida de Marbella. Situado en una ubicación inmejorable en la parte baja de Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a tan solo unos pasos de Puerto Banús, así como de una amplia selección de restaurantes, cafeterías y supermercados. Gracias a su codiciada localización y características, este apartamento es también una inversión ideal para alquiler. Cuenta con LPO (Licencia de Primera Ocupación) y la comunidad aprueba plenamente el alquiler a corto plazo, lo que lo convierte en una oportunidad lista para generar ingresos desde el primer día. Las visitas ya están disponibles, ¡dispongo de llaves!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Reventa

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle