



Villa détachée à vendre à Álora, Álora

379 000 €

Référence: R5140816 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 35 400m² Construite: 148m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Belle villa à vendre à Álora – Idéale pour y vivre, investir ou la louer Nichée dans les collines vallonnées d'Álora, cette spacieuse villa de plain-pied offre confort, charme et un potentiel infini. Avec ses 148 m² construits sur un vaste terrain de 34 000 m², la propriété est idéale comme résidence privée, maison de vacances ou investissement locatif. Profitez d'une vue imprenable sur la vallée depuis les terrasses qui entourent la maison, dont une grande terrasse couverte et imperméable de 41 m², parfaite pour prendre vos repas en plein air tout au long de l'année. Une terrasse ensoleillée et confortable avec barbecue ajoute au style de vie extérieur accueillant de la maison. Le terrain est riche de plus de 100 oliviers productifs et de plusieurs amandiers, avec beaucoup d'espace pour créer votre propre potager. L'allée privée, le jardin mature avec des plantes décoratives et le parking pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures améliorent à la fois le confort et l'intimité. Caractéristiques intérieures 3 chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain spacieuse Salle de bain invités + toilettes supplémentaires/buanderie Cuisine entièrement équipée avec placards intégrés Salon confortable avec cheminée, radiateurs électriques et climatisation (chaud et froid) Extérieur et équipements Piscine hors sol (4 x 2 m) Deux réservoirs d'eau (30 000 L + 10 000 L) et un puits privé Remise et niche pour chien Certificat SAFO en place Détails importants Construite en 2009 Orientation sud pour profiter du soleil toute la journée Raccordement électrique À seulement 15 km du centre-ville d'Álora Cette propriété allie la tranquillité de la campagne andalouse à tout le confort de la vie moderne. Que vous recherchez



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Wifi
Buanderie

Vues

Montagne

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché

Orientation

Sud

Paramètre

Pays

Meubles

Optional

Parking

Private
Covered

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité