



Abstandsvilla zum Verkauf in Álora, Álora

379.000 €

Referenz: R5140816 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 35.400m² Garten: 148m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Wunderschöne Villa in Álora zu verkaufen – ideal zum Wohnen, Investieren oder Vermieten Inmitten der sanften Hügel von Álora gelegen, bietet diese geräumige, einstöckige Villa Komfort, Charme und unbegrenzte Möglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von 148 m² auf einem weitläufigen 34.000 m² großen Grundstück eignet sich die Immobilie ideal als Privatresidenz, Ferienhaus oder Mietobjekt. Genießen Sie von den umlaufenden Terrassen aus einen atemberaubenden Blick auf das Tal, darunter eine große, 41 m² große, überdachte und wasserdichte Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien zu jeder Jahreszeit. Eine gemütliche, sonnige Terrasse mit Grill ergänzt den einladenden Outdoor-Lifestyle des Hauses. Das Grundstück ist reich an über 100 ertragreichen Olivenbäumen und mehreren Mandelbäumen und bietet viel Platz für einen eigenen Gemüsegarten. Die private Auffahrt, der gepflegte Garten mit Zierpflanzen und der Parkplatz für bis zu 5 Autos erhöhen sowohl den Komfort als auch die Privatsphäre. Innenausstattung 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen begehbaren Badezimmer Gästebad + zusätzliches WC/Waschraum Voll ausgestattete Küche mit Einbauschränken Komfortabler Wohnbereich mit Kamin, elektrischen Heizkörpern und Klimaanlage (warm & kalt) Außenbereich & Ausstattung Oberirdischer Swimmingpool (4 x 2 m) Zwei Wasserspeicher (30.000 l + 10.000 l) und ein privater Brunnen Schuppen und Hundezwinger SAFO-Zertifikat vorhanden Wichtige Details Baujahr 2009 Südlage für ganztägige Sonneneinstrahlung Stromanschluss Nur 15 km vom Stadtzentrum von Álora entfernt Diese Immobilie verbindet die Ruhe der andalusischen Landschaft mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
W-lan
Versorgungsraum

Ansichten

Berg

Pool

Zimmer für den Pool

Garten

Privat

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig

Orientierung

Süden

Einstellung

Land

Möbel

Optional

Parken

Privat

Bedeckt

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom