



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5141002 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 241m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático dúplex se encuentra en la urbanización privada de Aloha Gardens en Nueva Andalucía. Esta propiedad combina a la perfección un diseño moderno con una ubicación privilegiada en una de las zonas más consolidadas de Marbella. La planta principal está diseñada para una convivencia armoniosa entre el interior y el exterior, con un salón-comedor de planta abierta que se integra con una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar del tiempo libre. Una elegante distribución de la cocina y un aseo de invitados añaden comodidad a esta planta. En la planta superior, la zona de noche ofrece tres dormitorios bien proporcionados. La suite principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Desde aquí, una escalera conduce al solárium de la azotea, un remanso de paz con potencial al aire libre. Dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, lo que garantiza la privacidad y la comodidad de los invitados o familiares. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, disfruta de las comodidades de Aloha Gardens, incluyendo tres piscinas comunitarias. Justo al otro lado de la puerta, los residentes disfrutan de la proximidad a algunos de los mejores restaurantes, boutiques, clubes de tenis y campos de golf de Marbella. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un ático completamente renovado en una zona residencial de gran prestigio.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Terraza Privada A/A Preinstalado
Trastero - Almacén A/A Frio

Suelos de Mármol A/A Caliente

Doble acristalamiento

Fibra óptica
Vistas Posición Estado

Vistas a Piscina Área Comercial Excelente estado de conservación

Cerca de Golf Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Cerca de Colegios

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Garaje Categoría

Lujo Reventa