



## Apartamento Planta Media en alquiler en Estepona, Estepona

4.000 - 4.000 €

Referencia: R5139160    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Live steps from the sand in this luxurious 3-bedroom apartment, nestled in the exclusive gated community of Los Granados del Mar on Estepona's coveted eastern coast. With direct beach access, high-end finishes, and resort-style amenities, this is coastal living at its finest—perfect as a permanent home, holiday retreat, or investment. Key Features ✓ 230 m<sup>2</sup> total (190 m<sup>2</sup> interior + 45 m<sup>2</sup> covered terrace) ✓ 3 bedrooms, 3 bathrooms (2 en suite) ✓ Fully furnished & move-in ready – premium appliances, marble floors, underfloor heating, A/C ✓ Private terrace with garden, pool, and partial sea views ✓ Secure complex with 24/7 concierge, CCTV, underground parking Resort-Style Amenities Heated pools (indoor & outdoor) Spa, gym & sauna Lush tropical gardens High-speed fiber optic internet Why Buy Here? Prime beachfront location – walk to cafés, shops, marina 5 mins from AP-7 motorway, 15 mins to Marbella/Puerto Banús High rental demand in one of Costa del Sol's most sought-after areas



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### CO2 Emission Rating

F