



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

12.000.000 €

Referentie: R4938517 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.450m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 900m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

EXQUISITE VILLA MET 6 SLAAPKAMERS EN PANORAMISCH UITZICHT IN HET PRESTIGIEUZE LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Stap in luxe met deze prachtige moderne villa in het exclusieve Los Flamingos-gebied van Benahavís. Deze uitzonderlijke woning biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de beroemde golfbaan en is gunstig gelegen nabij het charmante dorp Cancelada. Binnen slechts 15 minuten rijden bereikt u het levendige Puerto Banús en in 20 minuten de iconische Puente Romano en Marbella Club. Deze gloednieuwe villa beslaat een indrukwekkende oppervlakte van 1.450 vierkante meter en beschikt over 6 elegant ontworpen slaapkamers en 6 badkamers. De eigentijdse architectuur past naadloos bij de natuurlijke omgeving en biedt ruime woonruimtes, waaronder een stijlvolle woonkamer, een verfijnde eethoek en een volledig uitgeruste moderne keuken. Airconditioning, glazen deuren en inbouwkasten dragen bij aan het comfort en gemak van de villa. Ontworpen voor naadloos binnen-buitenleven, beschikt het pand over ruime overdekte en open terrassen met een prachtig uitzicht op de zee, de golfbaan en de omliggende bergen. De prachtig aangelegde tuinen creëren een serene retraite, terwijl het privézweembad de perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van de idyllische omgeving. Met zijn toplocatie in de buurt van topgolfbanen en gemakkelijke toegang tot het levendige stadscentrum, belichaamt deze villa de ultieme mediterrane levensstijl, waarbij elegantie, comfort en exclusiviteit worden gecombineerd.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Bijkeuken  
Barbecue  
Kelder

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Tuin

private Garden

### Categorie

Golf  
Luxe

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Country Bekeken  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
**Energiebeoordeling**  
B