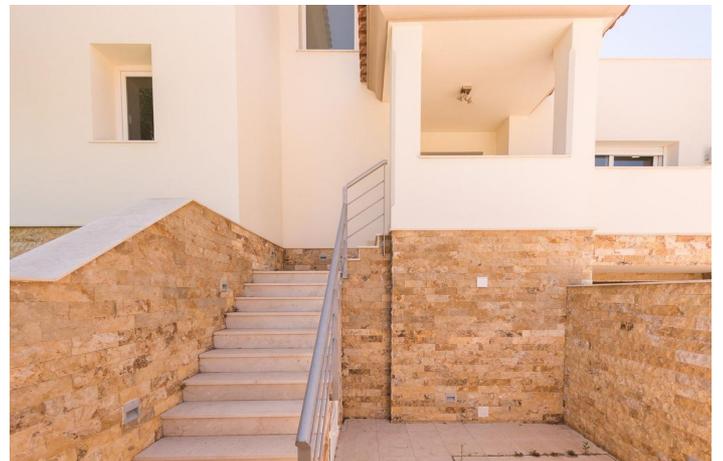




Villa détachée à vendre à Mijas Costa, Mijas

1 400 000 €

Référence: R5131483 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 645m² Construite: 413m² Terrasse: 110m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Villa Exclusive avec Vue Panoramique sur la Mer, Tranquillité et Intimité Située dans un cadre privilégié, cette superbe villa offre l'équilibre parfait entre la sérénité des montagnes et la proximité de la plage. Profitez de vues spectaculaires sur la mer, les espaces verts environnants et les montagnes, le tout depuis le confort de votre maison. Avec une surface construite de 413 m² répartie sur trois niveaux, cette propriété dispose de quatre chambres et trois salles de bain, ce qui en fait un choix idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un environnement paisible.

Emplacement et Environnement : La villa est située dans un quartier très calme et privé, au sein d'une communauté offrant un excellent niveau de sécurité et des voisins respectueux. Malgré son atmosphère paisible, elle se trouve à quelques minutes en voiture de toutes les commodités essentielles : restaurants, commerces, écoles, et surtout, à seulement quelques minutes des plages. Son emplacement privilégié permet de profiter à la fois de la tranquillité et de l'intimité, tout en restant proche de tout ce dont vous avez besoin.

Disposition et Caractéristiques :

Premier Étage :

- Un spacieux et lumineux salon-salle à manger, parfait pour recevoir famille et amis.
- Deux chambres confortables.
- Une grande cuisine ouverte entièrement équipée, séparée tout en restant intégrée à l'espace de vie, idéale pour partager des moments uniques.
- Une galerie couverte donnant sur l'extérieur, offrant une vue imprenable sur la piscine, la mer et une brise agréable.

Deuxième Étage :

- Suite parentale, un véritable sanctuaire privé avec vue panoramique sur la mer qui vous donnera l'impression de séjourner dans un lieu exclusif.
- Dressing spacieux.
- Salle de bain en suite avec des finitions luxueuses.

Sous-sol :

- Espace polyvalent, pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, salle de sport ou espace de loisirs (cinéma privé, etc.).
- Garage privé avec 2 places de stationnement.
- Buanderie.

Extérieurs et Équipements Supplémentaires :

- Terrain privé de 645 m², agrémenté d'une piscine à débordement et d'un jardin bien entretenu, idéal pour se détendre et profiter de moments agréables en plein air avec ses proches.
- Pièce de rangement polyvalente, idéale pour le stockage ou d'autres usages.
- Salle de sport privée et bureau, parfait pour le télétravail.
- Garage fermé pour 2 voitures, avec espace de stockage supplémentaire.

Caractéristiques Techniques et État de la Propriété :

- Année de construction : 2011.
- État : Excellent, avec des finitions de haute qualité.
- Chauffage électrique avec pompe à chaleur réversible (chaud/froid) pour un confort optimal toute l'année.
- Orientation plein sud, garantissant un maximum de lumière naturelle tout au long de la journée et une excellente efficacité énergétique.

Opportunités Supplémentaires :

- Possibilité d'acheter un terrain supplémentaire à un prix attractif, parfait pour agrandir la propriété ou créer un espace personnalisé selon vos besoins.

Remarque Importante :

- La villa est vendue non meublée, vous offrant ainsi une totale liberté pour la personnaliser selon votre style et vos préférences.

Visites : Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette villa d'exception a à offrir.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Wifi
Salle de sport
Buanderie
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Luxe

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Plus d'un