



## Appartement au milieu à vendre à Manilva, Manilva

315 000 €

Référence: R5126191    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 126m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Si vous aimez la vue sur la mer et la tranquillité en profitant d'un environnement privilégié, dans un logement qui comprend tous les meubles neufs, cette annonce est faite pour vous.

Le logement est entièrement extérieur.

Il a 146 mètres carrés et se compose de:

- Salon, conçu pour avoir 2 ambiances, avec un canapé XXL pour profiter de la TV 65 pouces LG QNED.
- Cuisine et buanderie entièrement équipées avec des appareils électroménagers à efficacité énergétique A.
- Chambre très spacieuse avec lit double et armoire sur mesure, et TV 55 pouces LG QNED.
- Salle de bain principale avec baignoire d'hydromassage.
- Chambre de jeune avec lit de 1,35 m, avec accès à un balcon extérieur.
- Terrasse avec les meilleures vues de Sabinillas qui comprend une table extensible pour profiter des incroyables couchers de soleil.
- Place de parking + Débarras
- Zones communes: qui comprennent 4 piscines communautaires et un court de paddle.
- Extras: Stores électriques, Placards intégrés, Canapés rabattables Flex, Climatisation dans tout le logement, Fenêtres à double vitrage, Fermetures en aluminium coulissantes, Rideaux sur mesure, Lumières avec changements d'intensité, Tiroirs, ventilateurs de plafond dans les chambres, cheminée électrique, .

Il est disponible pour emménager immédiatement car il dispose de:

- Fournitures d'électricité, d'eau et installation de WiFi 6G
- TV encastrées pour éviter les câbles inutiles.
- Alarme installée.

Appartement Mi-étage, Manilva, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 126 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Montagne.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered