



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.550.000 €**

Referencia: R5135377    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 1.025m<sup>2</sup>    Construido: 560m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa de Alta Calidad con Vistas al Mar en una Zona Tranquila y Céntrica de Marbella. Descubra la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad en esta exquisita villa de alta calidad, idealmente situada en una zona serena pero muy céntrica de Marbella. Esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional con todas las comodidades a su alcance, a la vez que proporciona un santuario privado y sereno. La ubicación de la villa es verdaderamente inmejorable. Estará a solo 5 minutos en coche tanto del vibrante centro de Marbella como del glamuroso Puerto Banús, así como de las impresionantes playas. Restaurantes, bares, supermercados y un gran centro comercial están a poca distancia, asegurando que tenga todo lo que necesita a solo unos minutos. Al entrar, será recibido por un hermoso hall de entrada con techos altos, que marca un tono elegante para toda la casa. La espaciosa zona de salón y comedor es el corazón del hogar, un espacio amplio y acogedor que fluye sin interrupciones hacia una terraza que ofrece preciosas vistas al mar. La gran cocina familiar adyacente está diseñada tanto para la funcionalidad como para las reuniones, completa con una mesa de comedor para comidas informales. Esta construcción de alta calidad incluye una amplia gama de características para su confort y conveniencia, como calefacción y aire acondicionado en toda la villa, garantizando un clima perfecto durante todo el año. La propiedad también cuenta con un garaje privado y un trastero independiente, proporcionando un amplio espacio para sus necesidades. Esta es una fantástica oportunidad para ser propietario de una villa lujosa y bien construida que combina a la perfección una ubicación céntrica y llena de servicios con la tranquilidad de una residencia privada. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 560 m<sup>2</sup>, Terraza 53 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1025 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Suelo de Madera, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One