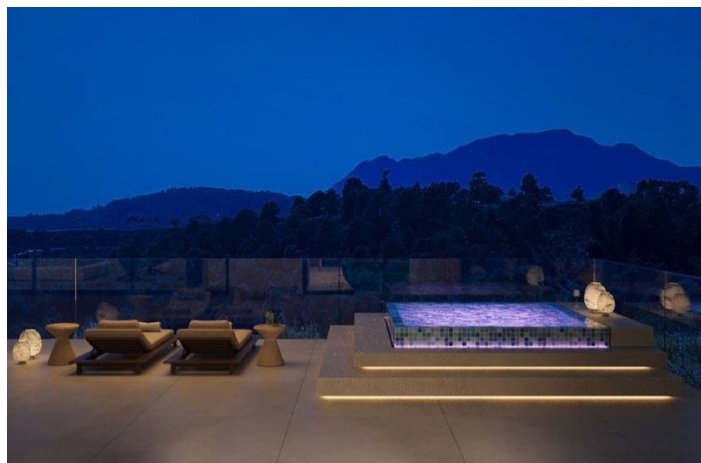




Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

6 500 000 €

Referens: R5139955 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplott: 5 260m² Bygga: 1 280m²





Costa del Sol, Benahavís

Exklusivt sexrumsvillaprojekt i Marbella Club Golf Resort med panoramautsikt över havet. Detta exceptionella, helt nya lyxvillaprojekt är beläget i det prestigefyllda Marbella Club Golf Resort i Benahavís, Málaga. Fastigheten har ett privilegierat läge på bergssidan och erbjuder enastående panoramautsikt över bergen, golfbanan och det omgivande landskapet. Med en generös byggyta på 1 200 m² på en rymlig privat tomt om 5 260 m² är denna bostad utformad för dem som söker maximal komfort, avskildhet och modern sofistikation. Villan har sex rymliga sovrum, vart och ett med eget badrum, samt en gästtoalett, vilket säkerställer bekvämt boende för familj och gäster. Interiören är noggrant inredd med exklusiva materialval, inklusive porslinsgolv, inbyggda garderober och glasdörrar, medan det fullt utrustade köket och det separata grovköket erbjuder flexibla kulinariska utrymmen. Vardagsrum och matsal öppnar upp mot både täckta och öppna terrasser, vilket sömlöst integrerar inomhus- och utomhusmiljöer. Fastigheten är fullt tillgänglig via hiss och är utrustad med hemautomation, golvvärme i hela huset, individuella luftkonditioneringsenheter och aerotermiska system för komfort året runt. Underhållning och välbefinnande står i centrum för denna villa, som erbjuder privat uppvärmd pool, gym, biograf, vinkällare och Dolby Stereo Surround-system. Källare, förråd, grovkök och tvättstuga ger praktiska lösningar för vardagslivet, medan privat garage och inhägnat område med 24-timmars bevakning, övervakningskameror och videoporttelefon ger trygghet. Villan är även husdjursvänlig och tillgänglig för personer med nedsatt rörlighet, vilket tillgodoser olika livsstilsbehov. Boende har nära till ett brett utbud av bekvämligheter, inklusive butiker, skolor, lekplatser, stranden, marinan och det livliga centrumet. Fastigheten är idealiskt belägen för golfentusiaster, då den ligger inom en välkänd golfresort och nära ytterligare banor. Med funktioner som solpaneler, automatisk bevattning, vattentank, elektriska persienner, satellit-TV, fiberoptiskt internet och ett omfattande larmsystem, exemplifierar denna villa samtida lyx i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Bastu
Spelrum
Gästlägenhet
Förråd
Träggolv
Jacuzzi
Grilla
Domotik
Personalboende
Källare
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Uppvärm
Inomhus
Privat
Trädgård
Privat

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära skogen
Nära marina

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en



Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Kategori

Investering
Golf
Lyx
Santida