



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**8 900 000 €**

Référence: R5139955 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 5 260m<sup>2</sup> Construite: 1 280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Projet d'exception : Villa de six chambres au Marbella Club Golf Resort avec vues panoramiques imprenables sur la mer.

Cette villa de luxe neuve et exceptionnelle est située dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavís, Málaga. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en montagne, la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes, le parcours de golf et les paysages environnants. Avec une surface construite généreuse de 1 200 m<sup>2</sup> sur un vaste terrain privé de 5 260 m<sup>2</sup>, cette résidence est conçue pour ceux qui recherchent un confort maximal, une intimité totale et une sophistication moderne.

La villa dispose de six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi qu'un cabinet de toilette pour les invités, garantissant un hébergement confortable pour la famille et les visiteurs. Les intérieurs sont soigneusement aménagés avec des finitions haut de gamme, notamment des sols en porcelaine, des placards intégrés et des portes vitrées, tandis que la cuisine entièrement équipée et la cuisine de service séparée offrent des espaces culinaires polyvalents. Les espaces de vie et de repas s'ouvrent sur des terrasses couvertes et découvertes, intégrant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. La propriété est entièrement accessible par ascenseur et équipée de la domotique, du chauffage au sol, de la climatisation individuelle et de systèmes aérothermiques pour un confort optimal toute l'année.

Le divertissement et le bien-être sont au cœur de cette villa, qui dispose d'une piscine privée chauffée, d'une salle de sport, d'une salle de cinéma, d'une cave à vin et d'un système Dolby Stéréo Surround. Le sous-sol, le débarras, la buanderie et la lingerie offrent des solutions pratiques pour la vie quotidienne, tandis que le garage privé et la communauté fermée avec sécurité 24h/24, caméras de surveillance et vidéophone assurent une tranquillité d'esprit totale. La villa est également adaptée aux animaux de compagnie et accessible aux personnes à mobilité réduite, répondant ainsi à des besoins de vie variés.

Les résidents bénéficient de la proximité d'un large éventail de commodités, notamment des commerces, des écoles, des aires de jeux, la plage, le port de plaisance et le centre-ville animé. La propriété est idéalement située pour les amateurs de golf, au sein d'un complexe de golf renommé et à proximité d'autres parcours. Avec des équipements tels que des panneaux solaires, une irrigation automatique, un réservoir d'eau, des volets électriques, la télévision par satellite, la fibre optique et un système d'alarme complet, cette villa incarne le luxe contemporain dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Appartement		
Buanderie		
Parquet		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Golf	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Non meublé	Entièrement équipé
Indoor		
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Plus d'un
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	



Électricité  
Eau potable  
Téléphone

Investissement  
Golf  
Luxe  
Contemporary