



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

**1.790.000 €**

Referencia: R5139874    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 1.015m<sup>2</sup>    Construido: 320m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Exclusiva villa independiente en Sierra Blanca Country Club con vistas panorámicas al mar y Gibraltar Descubre esta espectacular villa de diseño en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con una ubicación privilegiada dentro del prestigioso Sierra Blanca Country Club, la propiedad ofrece impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, rodeada de naturaleza y absoluta tranquilidad. Con 349 m<sup>2</sup> construidos, la villa destaca por su imponente salón con techos de hasta 6 metros de altura, grandes ventanales y una luminosidad única que realza la amplitud y el lujo de cada estancia. Distribución 3 dormitorios en suite, amplios y con armarios empotrados 3 baños completos con acabados en piedra natural + 1 aseo de cortesía Salón-comedor con chimenea nueva, conectado al jardín y la zona exterior Cocina americana de diseño alemán ALMILMÖ, totalmente equipada, con isla central y zona de desayuno Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con un estilo moderno y elegante que combina confort y exclusividad. Exterior Piscina privada con vistas infinitas Jardín consolidado con zonas chill-out y espacio para barbacoa Amplio patio de estacionamiento con capacidad para 8 vehículos Extra inversión La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite el alquiler vacacional y asegura una alta rentabilidad en la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual o residencia vacacional de ensueño, esta propiedad reúne ubicación, diseño y exclusividad. No dude en solicitar una visita y dejarse cautivar por su encanto único.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado