



Apartamento Planta Media en venta en Costalita, Estepona

559.000 €

Referencia: R5139010 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 133m²





Costa del Sol, Costalita

Ático Reformado con Espectaculares Vistas al Mar y la Montaña – Costalita, Estepona Este ático reformado en la exclusiva urbanización Costalita combina elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Con 133 m² construidos, dos amplios dormitorios y dos modernos baños, es una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. También representa una excelente inversión, ya que se vende con licencia turística en vigor y una alta rentabilidad demostrable en alquiler vacacional. La vivienda se entrega completamente amueblada y decorada con exquisito gusto, equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens, Bosch y Nespresso. El luminoso salón se abre a una amplia terraza desde la que se disfrutan impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. Como extras destacan las persianas eléctricas y el suelo radiante en los baños, que aportan un plus de comodidad y calidad. Ubicado en una urbanización privada con jardines tropicales, piscina y acceso directo a la playa, el ático incluye plaza de aparcamiento subterráneo y goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Su situación entre Marbella y Estepona es inmejorable: a pocos minutos de Puerto Banús y junto a la senda litoral, rodeado de restaurantes, chiringuitos y todos los servicios necesarios a corta distancia. Una vivienda lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. Venta directa de particulares, actualmente no se trabaja con agencias.



Características:

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Primera línea de Playa

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Golf

Contemporáneo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Gas