



## Vrijstaande Villa te koop in Valle Romano, Estepona

1.200.000 €

Referentie: R5139046 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 796m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 467m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Uitzonderlijke kans om je droomvilla te bouwen in Valle Romano. Ontdek een zeldzame kans om je perfecte huis te bouwen in de exclusieve en zeer gewilde privé urbanisatie Valle Romano. Dit royale hoekperceel is het resultaat van het combineren van twee afzonderlijke percelen en biedt veel ruimte en een uitzonderlijke locatie met panoramisch uitzicht op het zuiden over weelderige golfgreens, glooiende heuvels, majestueuze bergen en de glinsterende Middellandse Zee. Het woonperceel wordt verkocht met een volledig goedgekeurd bouwproject, klaar voor onmiddellijke bouw. Het is een ideale investering voor de ontwikkeling van een moderne villa met de nieuwste smart home-technologie (domóticos), en dat alles tegen aanzienlijk lagere kosten dan voor de aankoop van een afgewerkte woning. Ontworpen met elegantie en functionaliteit in het achterhoofd, omvat het project: - 3 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer - 2 gastentoiletten - Open keuken, woon- en eetgedeelte - Uitgestrekt halfoverdekt terras - Groot privézwembad en omliggende tuin - Lift en rolstoelvriendelijke toegang - Vloerverwarming en elektrische rolluiken - Solarium en royale kelder voor entertainment of ontspanningsruimte op maat - Aparte wasruimte - Ondergrondse garage en overdekte parkeerplaats buiten. De urbanisatie ligt tussen Valle Romano Golf en Azata Golf Clubs en garandeert een veilige en rustige levensstijl, op slechts enkele minuten van essentiële voorzieningen. Het nieuwe internationale ziekenhuis van Estepona ligt op slechts 2,3 km afstand.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Off Plan  
Met Bouwvergunning  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One