



Abstandsvilla zum Verkauf in Valle Romano, Estepona

1.200.000 €

Referenz: R5139046 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 796m² Garten: 467m²





Costa del Sol, Valle Romano

Außergewöhnliche Gelegenheit zum Bau Ihrer Traumvilla in Valle Romano Entdecken Sie die seltene Gelegenheit, Ihr perfektes Haus in der exklusiven und sehr gefragten privaten Urbanisation Valle Romano zu bauen. Dieses großzügige Eckgrundstück ist das Ergebnis der Zusammenlegung zweier separater Parzellen und bietet reichlich Platz und eine außergewöhnliche Lage mit Panoramablick nach Süden über üppige Golfplätze, sanfte Hügel, majestätische Berge und das schimmernde Mittelmeer. Das Wohngrundstück wird mit einem vollständig genehmigten und lizenzierten Bauprojekt verkauft, das sofort bebaubar ist. Es ist eine ideale Investition, um eine hochmoderne, moderne Villa mit der neuesten Smart-Home-Technologie (Domóticos) zu errichten, und das zu deutlich geringeren Kosten als beim Kauf einer fertigen Immobilie. Das Projekt wurde mit Blick auf Eleganz und Funktionalität entworfen und umfasst: - 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad - 2 Gästetoiletten - Offene Küche, Wohn- und Essbereich - Ausgedehnte, halb überdachte Terrasse - Großer privater Swimmingpool und umgebender Garten - Aufzug und rollstuhlgerechter Zugang - Fußbodenheizung und elektrische Rollläden - Solarium und großzügiges Untergeschoss für individuelle Unterhaltungs- oder Freizeiträume - Separate Waschküche - Tiefgarage und überdachter Außenparkplatz Zwischen den Golfclubs Valle Romano Golf und Azata Golf gelegen, bietet die Urbanisation einen sicheren und ruhigen Lebensstil, nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt. Das neue Estepona International Hospital ist nur 2,3 km entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 Fitnessstudio
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Domotik
 Keller

Glasfaser

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Garten
 Pool
 Golf

Pool

Privat

Garten

Privat

Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Hafens
 Urbanisierung
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Frontline Golf
 In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Luxus

Aus Plan

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Zentralheizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Bedeckt

Mehr als eins