



Begane grond appartement te koop in La Mairena, Marbella

415.000 €

Referentie: R5139883 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 18m² Perceelgrootte: 103m² Terras: 31m²





Costa del Sol, La Mairena

Prachtig appartement met 3 slaapkamers en een begane grond met 2 slaapkamers in de heuvels boven Elviria, La Mairena! Dit zonnige tuinappartement met zeezicht, gelegen in het oosten van Marbella, biedt een geweldige zuid/west oriëntatie met een eigen tuin en garandeert zon, vooral in de winter. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 103 m² plus een terras van 31 m² en een eigen tuingedeelte vóór het terras. Het prachtige terras is voorzien van kristalgordijnen en vormt een uitstekende verlenging van de woonkamer. De kristalgordijnen kunnen volledig geopend en gesloten worden. Het uitzicht vanuit het appartement en het tuin/terrasgedeelte is prachtig richting zee. Het appartement is gelegen in een rustige, exclusieve woonwijk, dichtbij alle voorzieningen! Dit moderne wooncomplex "La Floresta" ligt op slechts een paar minuten (ongeveer 8 minuten rijden) van het strand in Elviria. De golfclub "El Soto Golf" biedt een fitnessruimte, tennisbaan, 9-holes golfbaan, paddle-tennisbaan, clubhuis met restaurant, enz. Het clubhuis is te bereiken in slechts 2 minuten met de auto of 12 minuten lopen vanaf de beveiligde community. Het wooncomplex kenmerkt zich door het prachtige uitzicht op het natuurgebied en de zee, de prachtige rust en de natuur - en ligt op slechts een paar minuten (ongeveer 7 km, 8 minuten) van het winkelcentrum/de supermarkt in Elviria. In La Mairena zijn diverse restaurants, een bar, een minimarkt, het tenniscentrum Hofsäss en de Duitse school. Bovendien zijn vele andere golfbanen (bijvoorbeeld Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, enz.) in slechts een paar minuten te bereiken. Het centrum van Marbella bereikt u in slechts 18-20 minuten met de auto. Begane grond appartement, La Mairena, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 103 m², Terras 31 m², Tuin/grond 18 m². Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Urbanisatie. Zonorientatie : Zuid, Zuid West. Huidige Staat : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C. Uitzicht : Zee, Weids, Tuin. Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Sportschool, Sauna, Paddle tennissen, Tennisbaan, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing. Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging. Parkeergelegenheid : Privé. Voorzieningen : Elektriciteit. Categorie : Investerings, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Paddle tennissen
Tennisbaan

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij bos

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking