



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Mairena, Marbella

415 000 €

Référence: R5139883    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 18m<sup>2</sup>    Construite: 103m<sup>2</sup>    Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Magnifique appartement de 3 et 2 chambres en rez-de-chaussée sur les hauteurs d'Elviria, à La Mairena ! Cet appartement ensoleillé avec vue sur la mer et jardin, situé à l'est de Marbella, bénéficie d'une excellente orientation sud-ouest et d'un jardin privé, garantissant un ensoleillement optimal, notamment en hiver. L'appartement dispose d'environ 103 m<sup>2</sup> habitables, plus une terrasse de 31 m<sup>2</sup> et un jardin privé devant la terrasse. Cette magnifique terrasse, ornée de rideaux en cristal, prolonge parfaitement le salon. Les rideaux en cristal peuvent être entièrement ouverts et fermés. La vue sur la mer depuis l'appartement et le jardin/terrasse est magnifique. L'appartement est situé dans un quartier résidentiel calme et exclusif, à proximité de toutes les commodités ! Ce complexe résidentiel moderne « La Floresta » est situé à seulement quelques minutes (environ 8 minutes en voiture) de la plage d'Elviria. Le club de golf « El Soto Golf » propose une salle de sport, un court de tennis, un parcours de golf 9 trous, un court de paddle-tennis et un club-house avec restaurant. Le club-house est accessible en seulement 2 minutes en voiture ou 12 minutes à pied depuis la résidence fermée. Ce complexe résidentiel se distingue par sa vue imprenable sur la réserve naturelle et la mer, son calme et sa nature luxuriante. Il se trouve également à seulement quelques minutes (environ 7 km, 8 minutes) du centre commercial et supermarché d'Elviria. À La Mairena, vous trouverez plusieurs restaurants, un bar, une supérette, le centre de tennis Hofsäss et l'école allemande. De nombreux autres golfs (par exemple, Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) sont accessibles en quelques minutes. Le centre-ville de Marbella est à seulement 18-20 minutes en voiture. Appartement Rez de Chaussée, La Mairena, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 103 m<sup>2</sup>, Terrasse 31 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 18 m<sup>2</sup>. Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Mer, Panoramique, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Sauna, Paddle-tennis, Terrain de tennis, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24. Parking : Privé. Services publics : Electricité. Catégorie : Investissement, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Paddle tennis  
Court de tennis

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Près de la forêt

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private