



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Mairena, Marbella

415.000 €

Referenz: R5139883 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 18m² Garten: 103m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, La Mairena

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit 3 und 2 Schlafzimmern in den Hügeln oberhalb von Elviria, La Mairena! Diese sonnige Gartenwohnung mit Meerblick im Osten von Marbella bietet eine hervorragende Süd-/Westausrichtung mit privatem Garten und garantiert besonders im Winter Sonnenschein. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 103 m² plus 31 m² Terrasse und den privaten Gartenanteil vor der Terrasse. Die wunderschöne Terrasse mit Kristallvorhängen erweitert das Wohnzimmer hervorragend. Die Kristallvorhänge lassen sich vollständig öffnen und schließen. Der Blick von der Wohnung und dem Garten-/Terrassenanteil ist wunderbar auf das Meer gerichtet. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend und ist dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten! Diese moderne Wohnanlage „La Floresta“ liegt nur wenige Minuten (ca. 8 Autominuten) vom Strand in Elviria entfernt. Der Golfclub „El Soto Golf“ bietet ein Fitnessstudio, einen Tennisplatz, einen 9-Loch-Golfplatz, einen Paddel-Tennisplatz, ein Clubhaus mit Restaurant usw. Das Clubhaus ist von der Wohnanlage aus in nur 2 Autominuten oder 12 Gehminuten zu erreichen. Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihren herrlichen Blick auf das Naturschutzgebiet und das Meer, die herrliche Ruhe und Natur aus und ist nur wenige Minuten (ca. 7 km, 8 Minuten) vom Einkaufszentrum/Supermarkt usw. in Elviria entfernt. In La Mairena gibt es mehrere Restaurants, eine Bar, einen Mini-Supermarkt, das Tenniszentrum Hofsäss und die Deutsche Schule. Darüber hinaus sind viele weitere Golfplätze (z. B. Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf usw.) in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Marbella erreichen Sie mit dem Auto in nur ca. 18-20 Minuten. Erdgeschosswohnung, La Mairena, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 103 m², Terrasse 31 m², Garten/Grundstück 18 m². Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung. Orientierung : Süd, Südwest. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Meer, Panoramisch, Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Paddeltennis, Tennisplatz, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat. Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Privat. Anschlüsse : Elektrizität. Kategorie : Investition, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Paddel -Tennis
Tennisplatz

Ansichten

Meer
Panorama
Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
In der Nähe des Waldes

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat