



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000 €

Referenz: R4986523 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.872m<sup>2</sup> Garten: 890m<sup>2</sup> Terrasse: 135m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eine großartige, kürzlich renovierte Villa mit einer perfekten Verschmelzung von zeitgenössischem Design und andalusischem Stil. Die Villa liegt in der begehrten Wohngegend von La Cerquilla. Südlage mit Blick auf La Concha. Privat und ruhig, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Golfclubs von Las Brisas und Los Naranjos. Hauptgeschoss: Eingangsflur, großer Wohnbereich mit Kamin und hohen Decken, Essbereich mit offener Küche voll ausgestattete Küche mit Siemens und Neff-Geräten und einer Bar. Vier Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad, Büro, Gästetoilette, Wäschebereich. Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen vom Wohnbereich in den Garten und Poolbereich. Erster Stock: Hauptschlafzimmer ensuite mit Ankleidebereich und direktem Zugang zur Terrasse. Untere Etage: Unterhaltungsbereich, Bodega, Kinoraum, Fitnessraum, Garage für 6 Autos und Abstellraum. Separates, voll ausgestattetes Gäste- oder Personalapartment. Wunderschöne, gepflegte Gärten, ein Grillplatz und ein großer beheizter Pool. Die Möbel sind verhandelbar.





## Eigenschaften:

Fitnessstudio

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdenKlimaanlagePrivate TerrasseKaminSatellitenfernsehenU/f Heizung

Satellitenfernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke

Spielzimmer
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill

KellerEinstellungZustandBergIn der Nähe von GolfExzellent

Garten In der Nähe von Geschäften Kürzlich renoviert

Pool In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

Pool Möbel Küche

Erhitzt Optional Teilweise montiert

Privat

Garten

Sicherheit

Parken

Privat

Alarmanlage

Privat

Privat Alarmanlage Privat

Mehr als eins

Energiebewertung CO2 -Emissionsbewertung

С