



## Apartamento Planta Media en venta en Calahonda, Mijas

259.500 €

Referencia: R5135827    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Apartamento en primera línea de playa en Calahonda – Mijas Costa

Descubre esta oportunidad única de tener tu propio rincón frente al mar en la Costa del Sol. Este acogedor apartamento de 2 dormitorios y 1 baño ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de unas vacaciones perfectas o para invertir en una propiedad de alta rentabilidad en alquiler vacacional.

La vivienda cuenta con una cocina abierta que se integra al salón, creando un espacio luminoso y con unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Desde la urbanización, podrás acceder directamente a la playa a través de 3 salidas privadas, una ventaja inigualable para vivir a pasos de la arena.

El complejo residencial es un auténtico paraíso, con 30.000 m<sup>2</sup> de jardines cuidados, 2 piscinas de agua salada, aparcamiento comunitario dentro del recinto y un sistema de cámaras de seguridad para tu tranquilidad. Además, la comunidad incluye el consumo de agua, lo que simplifica aún más los gastos de mantenimiento.

Como extra, la propiedad dispone de 2 trasteros, uno de ellos ideal para guardar tu kayak o equipo de playa.

- 📍 Primera línea de playa
- 📍 Vistas panorámicas al mar
- 📍 Ideal como residencia vacacional o inversión con gran potencial de alquiler
- 📍 Licencia turística vigente

Una oportunidad para quienes sueñan con vivir el Mediterráneo al máximo.

Contactanos ahora para coordinar una visita!!



## Características:

### Características

Ascensor  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Paddle Tennis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario