



## Appartement au milieu à vendre à Casares, Casares

214 900 €

Référence: R5138014    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Ce charmant appartement de 2 chambres et 2 salles de bain est situé au premier étage d'un complexe résidentiel dans le prestigieux quartier de Doña Julia, Casares. L'accès est facile et confortable, sans escaliers. L'appartement, d'une superficie de 101 m<sup>2</sup>, se distingue par sa grande terrasse de 15 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur la mer et le terrain de golf. L'appartement fait partie d'un complexe fermé équipé d'un système de sécurité CCTV 24 heures sur 24, de grands jardins et d'une nouvelle piscine commune en cours de construction. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes, et l'appartement dispose de la climatisation (chaud/froid), de sols en marbre et d'armoires encastrées pour la fonctionnalité et le style. En outre, le prix comprend une place de parking spacieuse et une salle de stockage, ainsi qu'une place de parking pour les visiteurs dans l'enceinte de la résidence. À quelques minutes de marche des belles plages de Casares et à proximité du quartier commerçant de Sabinillas et de Puerto de la Duquesa, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie décontracté sur la Costa del Sol. Casares est une destination connue pour son charme pittoresque, avec sa vieille ville historique perchée à flanc de montagne et ses plages aux eaux cristallines. La région de Casares Costa allie la tranquillité de l'environnement naturel à la proximité des services et des commodités, offrant ainsi un mode de vie à la fois décontracté et connecté. Les résidents bénéficient d'une qualité de vie exceptionnelle, d'un climat privilégié tout au long de l'année et d'une communauté accueillante. À quelques pas de cet appartement, Sabinillas et Puerto de la Duquesa offrent une vie côtière animée. Sabinillas est connue pour sa promenade, bordée de restaurants, de boutiques et de bars, où vous pourrez apprécier la gastronomie locale et l'atmosphère détendue. Puerto de la Duquesa est un havre pour les amateurs de yachting, avec son port de plaisance et un large éventail d'installations de loisirs et de divertissements. Ces deux zones complètent parfaitement la vie tranquille de Casares, offrant le meilleur des deux mondes : la sérénité de la nature et la vie sociale et culturelle animée. Appartement Mi-étage, Casares, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 80 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>. Situation : Campagne, Forêt à proximité. Orientation : Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Espace pour Piscine. Régulateur de température : Climatisation. Vues : Mer, Montagne, Campagne, Panoramique, Jardin, Forêt. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif, Facile d'entretien. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Golf, Investissement, De luxe, Revente, Contemporain.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Salle de bain attenante

Sol en marbre

Armoires ajustées

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Forêt

### Piscine

Place pour la piscine

### Jardin

Communautaire

Entretien facile

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Pays

Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain

Garage

Private

Covered

### Catégorie

Investissement

Marchander

Bon marché

Golf

Luxe

Revente

Contemporary