



Maison semi-défectée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

520 000 €

Référence: R5137855 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 35m² Construite: 179m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Maison Moderne de 3 Chambres à la Riviera del Sol – Sécurité, Emplacement Idéal & Proche de la Plage Opportunité unique dans la très recherchée partie basse de la Riviera del Sol: lumineuse maison mitoyenne de 3 chambres et 2,5 salles de bains, entièrement rénovée et prête à emménager. À seulement quelques minutes à pied de la plage, des commerces et des restaurants, avec un accès direct à l'A7 et à l'AP7 – permettant de rejoindre rapidement Marbella, Fuengirola, La Cala de Mijas et l'aéroport de Malaga. Cette propriété se distingue des autres du quartier grâce à sa cuisine ouverte moderne et élégante, qui communique directement avec le salon, la terrasse et le jardin privé de 35 m² – un véritable espace de vie extérieur pour profiter de repas en plein air ou de moments de détente en famille et entre amis. À l'étage se trouvent 3 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bain privative et terrasse privée. ✓ Maison et jardin clôturés, au sein d'une résidence sécurisée ✓ 2 terrasses + jardin privé ✓ 2 grandes piscines communes (dont une avec maître-nageur) + espace chill-out ✓ Parking privé devant la maison ✓ Buanderie / débarras + toilette invités Emplacement idéal: entouré de parcours de golf (Miraflores, Calanova), de clubs de padel et de tennis (Club del Sol, Miraflores, Finca Naundrup), d'académies de football (R11, entre autres), d'écoles, de supermarchés et d'un large choix de restaurants. Pourquoi cette maison? Alors que beaucoup de propriétés à Riviera nécessitent des rénovations, celle-ci est déjà modernisée – avec cuisine ouverte et espaces lumineux. Elle combine situation, sécurité et excellent rapport qualité-prix: l'une des meilleures opportunités actuelles du marché. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif rentable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Barbecue
Domotique
Fibre optique
Vues
Panoramique
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Bien
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered