



# Villa - Chalet en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

545.000 €

Referencia: R5138065    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 2.722m<sup>2</sup>    Construido: 305m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Ubicada en las afueras del prestigioso campo de golf Lauro, entre Alhaurín el Grande y Alhaurín de la Torre, esta hermosa casa de campo renovada ofrece la combinación perfecta de comodidad y privacidad con unas vistas del paisaje impresionantes. Con impresionantes vistas tanto a la montaña como al mar, la propiedad cuenta con una espaciosa casa principal de tres dormitorios, además de un encantador estudio para invitados, ideal para recibir a familiares, amigos o generar ingresos por alquiler. La casa principal, completamente renovada incluyendo nueva fontanería y cableado, está distribuida en dos plantas. La planta baja le da la bienvenida con una moderna cocina de concepto abierto totalmente equipada, una luminosa sala de estar con zona de comedor y con una acogedora estufa de pellets, un baño completo y acceso a una terraza trasera cubierta y acristalada, perfecta para disfrutar durante todo el año. En la planta superior, encontrará tres cómodos dormitorios y un amplio baño familiar. Una gran terraza en la parte delantera ofrece espectaculares vistas panorámicas, creando el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la paz y tranquilidad del entorno. Junto a la casa, una amplia terraza cubierta con una zona de barbacoa integrada ofrece un espacio acogedor para cenar al aire libre y entretenerse durante todo el año. El estudio independiente para invitados ofrece una pequeña cocina bien equipada, un área de estar con dormitorio de concepto abierto, y un baño, proporcionando total privacidad para los huéspedes o potenciales alquileres vacacionales. El terreno rectangular con suave pendiente, totalmente vallado, está bellamente ajardinado con jardines maduros e incluye una gran piscina elevada situada para aprovechar las vistas. Además, cuenta con amplio estacionamiento para varios vehículos, 3 de ellos al menos cubierto, y el acceso a la propiedad es excelente. Características adicionales : • Suministro de agua de la ciudad más un tanque de almacenamiento de 2,000 litros • Nuevo calentador eléctrico instalado en 2023 • Licencia de Primera Ocupación en vigor • Ubicación tranquila pero conveniente con excelente acceso por carretera • Poca distancia andando (15-20 minutos) de tres restaurantes (Venta la Porrita, Torre Vega Bar y el restaurante en el campo de golf Lauro Golf). También hay una pequeña tienda muy cerca, Angelina's, donde puede comprar algo de comida y algunas de las cosas diarias que pueda necesitar. Esta propiedad es una joya rara, una casa familiar versátil con el beneficio adicional de alojamiento para invitados, todo en una ubicación inmejorable con vistas que le dejarán sin aliento. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín de fácil mantenimiento

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Categoría

Reventa