



## Penthouse zum Verkauf in Elviria, Marbella

419.000 €

Referenz: R5136586 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Nur wenige Orte in Ost-Marbella bieten so spektakuläre Gärten, große Gemeinschaftspools und umfangreiche Annehmlichkeiten wie diese Anlage im Resort-Stil. Inmitten der Gebäude, Pflanzkübel und Gehwege finden Sie über 50 Meter hohe Eukalyptusbäume, mehr als 100 Arten von Zierpflanzen, farbenfrohe Bougainvilleas und jahrhundertealte Korkeichen. Die Wohnanlage liegt nur 400 Meter vom Clubhaus des Santa María Golf & Country Club, 500 Meter vom Zentrum von Elviria mit all seinen Geschäften und Dienstleistungen und 1.200 Meter vom Sandstrand entfernt. Daher ist es ein wahrer Luxus, hier dauerhaft zu leben oder eine Ferienwohnung zu besitzen. Dieses helle, zweistöckige Penthouse ist in gutem Zustand und verfügt über ein großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Die Küche befindet sich auf der Rückseite, ebenso wie das zweite Schlafzimmer. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein komplettes Familienbadezimmer. Im Obergeschoss befindet sich die prächtige Master-Suite mit offenem Charakter und einer herrlichen privaten Terrasse, die einen großartigen Panoramablick über die Gärten und die Nachbarschaft bietet. Die Anlage ist vollständig umzäunt und bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service. Alle Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und einen praktischen Abstellraum. Der Aufzug bringt Sie direkt zur Tür; alles ist so gestaltet, dass den Bewohnern maximaler Komfort und ein ausgezeichneter Lebensstil geboten wird.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

E