



## Complot résidentiel à vendre à Manilva, Manilva

747 600 €

Référence: R5076184 Terrain: 1 869m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Terrain avec vue panoramique sur la mer terrain à bâtir orienté sud-ouest avec vue panoramique sur la mer entre Estepona et Sotogrande (Urb. La Paloma) à distance de marche de la plage/mer : 1 km 15 minutes (à pied) ou 3 minutes en voiture Puerto Sotogrande : 7 km/10 minutes Estepona : 17km/21 minutes Aéroport de Gibraltar : 31 km/38 minutes Puerto Banús : 38 km/33 minutes Marbella : 49 km/40 minutes Aéroport de Malaga : 98 km/1h10 C'est le dernier grand et en même temps le meilleur terrain à bâtir disponible (orientation, intimité et vue sur la mer) dans cette urbanisation établie. À l'heure actuelle, les 4.064m<sup>2</sup> sont déjà divisés en 3 parcelles individuelles de 1.869, 1.124 et 1.071 m<sup>2</sup>. En d'autres termes, 1 à 5 villas peuvent être planifiées et construites dessus. Le prix des parcelles est de 400€/m<sup>2</sup>. Si demandé/souhaité, nous pouvons également proposer une solution de villa clé en main. Qualification du terrain : Villas individuelles uniquement Taille minimale de la parcelle : 800 m<sup>2</sup> Capacité de construction maximale : 0,33 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s Occupation maximale : 25% Distance aux frontières : 4m Options de tracé et de projet : Terrain1 : 1.071m<sup>2</sup> terrain à 400€/m<sup>2</sup> : 428.400€ plus TVA Terrain 2 : 1.124m<sup>2</sup> terrain à 400€/m<sup>2</sup> : 449.600€ plus TVA Terrain 3 : 1.869m<sup>2</sup> terrain a 400€/m<sup>2</sup> : 747.600€ plus TVA Terrain 1&2 : 2.195m<sup>2</sup> terrain a 400€/m<sup>2</sup> : 878.000€ plus TVA Terrain 1&3 : 2.940m<sup>2</sup> terrain a 400€/m<sup>2</sup> : 1.176.00€ plus TVA Terrain 2&3 : 2.993m<sup>2</sup> terrain à 400€/m<sup>2</sup> : 1.197.200€ plus TVA Terrain 1&2&3 : 4.064m<sup>2</sup> terrain a 400€/m<sup>2</sup> : 1.625.600€ plus TVA



## Spécification:

### Orientation

Sud-ouest

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Paramètre

Près de la ville

Près des écoles

### Catégorie

Luxe