



## Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

**1.690.000 €**

Referencia: R5137822 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 371m<sup>2</sup> Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa Pareada de Lujo a Estrenar en La Alborada, Benahavís Presentamos esta magnífica villa pareada de nueva construcción, lista para entrar a vivir, ubicada en el exclusivo complejo. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye en varias plantas conectadas por un elegante ascensor panorámico de cristal, aportando comodidad y un toque distintivo de modernidad. En la planta principal, un amplio y luminoso salón con ventanales de suelo a techo se abre a un precioso patio de 100 m<sup>2</sup> con fuente y a una terraza lateral. La cocina, de diseño actual, está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. La planta de dormitorios cuenta con 3 espaciosas habitaciones, todas ellas con acceso a terrazas privadas, que garantizan luz natural y privacidad. El espectacular solárium de 63 m<sup>2</sup>, con zona de barbacoa, ofrece el lugar perfecto para relajarse o disfrutar del sol durante todo el día acompañado de vistas panorámicas al mar. En la planta inferior, un espacio diáfano de 75 m<sup>2</sup> se conecta con la impresionante piscina infinity privada y una amplia terraza con vistas inmejorables, ideal para el entretenimiento y el descanso. Características destacadas: Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón. Puertas de suelo a techo y acabados de primera calidad. Sistema de sonido integrado. Piscina privada y zona de barbacoa. Dos plazas de garaje con cargador eléctrico + una plaza de aparcamiento adicional. Domótica avanzada para máxima seguridad, comodidad y eficiencia energética. Ubicada en una parcela privilegiada y con orientación sureste, esta villa representa un verdadero referente en el mercado inmobiliario de Marbella y Benahavís. Un hogar que redefine el concepto de lujo, confort y estilo de vida mediterráneo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén		
Solario		
WiFi		
Vistas a Piscina	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Vistas Urbanas		
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking Privado
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		
Teléfono		
Gas		