



Ático en venta en Estepona, Estepona

1.190.000 €

Referencia: R5121457 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 307m² Construido: 108m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo ático en Mirador de Estepona Hills con vistas panorámicas únicas Presentamos un ático verdaderamente espectacular en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Orientado al suroeste y enmarcado por un horizonte de 360 grados, este hogar ofrece impresionantes vistas que abarcan el mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y Marbella. Originalmente concebido con tres dormitorios y dos baños, la propiedad ha sido cuidadosamente transformada para ofrecer un diseño contemporáneo y versátil, con aproximadamente 200 m² construidos y 200 m² de terrazas que rodean la vivienda. Al entrar, un espacio diáfano y elegante da la bienvenida:

- Una amplia cocina de concepto abierto, situada a la derecha, combina diseño y funcionalidad.
- A la izquierda, una habitación vestidor aporta practicidad y estilo.
- Tras la cocina, un generoso espacio adicional funciona perfectamente como trastero o despensa.

Desde la cocina se accede a un amplio despacho que conecta con una terraza privada, ideal para instalar un jacuzzi o una plunge pool, con vistas privilegiadas a la Sierra Bermeja. A la izquierda del espacio principal se abre un luminoso comedor acristalado, rodeado de cortinas de cristal que permiten disfrutar de las vistas en cualquier estación. Desde aquí, se accede a una de las terrazas más grandes y espectaculares de la zona, un escenario perfecto para vivir el exterior durante todo el año. La zona de noche, situada frente a la entrada, alberga dos dormitorios y dos baños, incluyendo una master suite con baño en suite. Completan esta exclusiva propiedad dos plazas de garaje, dos trasteros y acceso mediante ascensor privado directo al ático, garantizando una privacidad absoluta. Un hogar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, pensado para quienes buscan una experiencia residencial única en el corazón de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén	Oeste	
Baño En-Suite	Orientación Noroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
Teléfono	Contemporáneo	