



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

**790.000 €**

Referentie: R5118034 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 226m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 141m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderne en elegante villa met buitengewone panoramische uitzichten op de zee, de bergen, Gibraltar en Afrika, gelegen in een bevoorrechte omgeving met directe toegang tot prachtige stranden via een handige voetgangersbrug of een praktisch ondergronds tunneltje. Deze woning maakt deel uit van een uniek architectonisch complex, ontworpen door de gerenommeerde Europese architect Aubrey David, die wereldwijd erkend is voor zijn innovatieve en esthetische aanpak. Gelegen in een goed gevestigde en zorgvuldig onderhouden residentiële gemeenschap, biedt het toegang tot zes gemeenschappelijke zwembaden, volwassen tuinen, een fitnessruimte en een tennisbaan. Elke villa in het complex heeft een uniek ontwerp en indeling, wat bijdraagt aan het exclusieve karakter van de gemeenschap. De villa heeft een uitstekende ligging, op korte afstand met de auto van Estepona, La Duquesa en Sabinillas, en goed verbonden met Sotogrande, Marbella, Gibraltar en de luchthaven van Málaga. Alle essentiële voorzieningen, supermarkten, scholen en het nieuwe ziekenhuis liggen op slechts 2 km afstand. Ideaal voor golf liefhebbers, de woning bevindt zich naast Estepona Golf en dicht bij prestigieuze banen zoals Finca Cortesin. Georiënteerd op het zuidoosten en recent gerenoveerd, behoudt de villa haar charmante originele rustieke stijl. Het is verdeeld over meerdere niveaus, waardoor veel natuurlijk licht via de vele ramen binnenvalt. Het huis beschikt over meerdere terrassen met verschillende oriëntaties, een privézweembad en een ruime overdekte parkeerplaats. Vakantieverblijf is toegestaan, tegen een toeslag van 20% op de VvE-bijdrage. Een woning vol karakter, charme en met een onverslaanbare ligging. Zeer aanbevolen voor bezichtiging.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Tennisbaan  
Barbecue  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand  
Port Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One

### Energiebeoordeling

E