



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

790 000 €

Référence: R5118034 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 226m² Construite: 141m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Estepona

Villa moderne et élégante avec des vues panoramiques extraordinaires sur la mer, les montagnes, Gibraltar et l'Afrique, située dans un quartier privilégié avec un accès direct à de magnifiques plages via un pont piéton pratique ou un tunnel souterrain confortable. Cette propriété fait partie d'un complexe architectural unique conçu par le célèbre architecte européen Aubrey David, largement récompensé pour son approche innovante et esthétique. Située dans une communauté résidentielle bien établie et soigneusement entretenue, elle offre l'accès à six piscines communes, des jardins matures, une salle de sport et un court de tennis. Chaque villa du complexe présente un design et une disposition uniques, renforçant le caractère exclusif de la communauté. La villa bénéficie d'un excellent emplacement, à quelques minutes en voiture d'Estepona, La Duquesa et Sabinillas, et bien reliée à Sotogrande, Marbella, Gibraltar et l'aéroport de Málaga. Tous les services essentiels, supermarchés, écoles et le nouvel hôpital sont facilement accessibles, à seulement 2 km. Idéale pour les amateurs de golf, la propriété se trouve à côté de Estepona Golf et à proximité de parcours prestigieux tels que Finca Cortesín. Orientée sud-est et récemment rénovée, la villa conserve son charme rustique original. Elle s'étend sur plusieurs niveaux, permettant une abondance de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres. La maison dispose de plusieurs terrasses orientées différemment, d'une piscine privée et d'un grand garage couvert. Les locations de vacances sont autorisées, moyennant un supplément de 20 % sur les charges de copropriété. Une propriété pleine de caractère, de charme et bénéficiant d'un emplacement imbattable. Très fortement recommandée pour une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Court de tennis
Barbecue
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Plage
Port

Piscine

Communautaire
Private

Jardin

Communautaire
Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un

Cote d'énergie

E